

**ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Λεωφ. Καποδιστρίου 2, 15123, Μαρούσι**

**Τηλ.: +30 2106899491**

**Γενικό Εμπορικό Μητρώο: 147138501000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ  
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

<b>Περιεχόμενα</b>	
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	3
Έκθεση πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου της ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	7
Κατάσταση οικονομικής θέσης.....	20
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος.....	21
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Εταιρική).....	22
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	24
Επεξηγηματικές σημειώσεις .....	25
1. Γενικές πληροφορίες .....	25
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	25
3. Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων .....	26
5. Περίληψη ουσιωδών λογιστικών αρχών .....	29
6. Δομή του Ομίλου .....	40
7. Ενσώματα πάγια .....	41
8. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού.....	43
9. Υπεραξία.....	44
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	46
11. Πελάτες και Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.....	46
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	47
13. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά .....	47
14. Αποθεματικά.....	48
15. Αδιανέμητα κέρδη.....	48
16. Δάνεια και Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις Μισθώσεων .....	49
17. Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις.....	49
18. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	50
19. Κύκλος Εργασιών.....	50
20. Άλλα Έσοδα.....	50
21. Αποθέματα και κόστος πωλήσεων.....	50
22. Λειτουργικά Έξοδα .....	51
23. Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού.....	52
24. Αποσβέσεις.....	57
25. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα.....	57
26. Φορολογία Εισοδήματος.....	58
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	60
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	61
29. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων .....	62
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	64

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 «Μισθώσεις» (ΔΠΧΑ 16) για την θυγατρική εταιρεία CM DELTA, το οποίο απαιτεί την αναγνώριση των δικαιωμάτων χρήσης των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και των αντίστοιχων υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Επειδή δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια, διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των ενσώματων παγίων και την αξία των υποχρεώσεων του Ομίλου τα οποία εμφανίζονται μειωμένα, και την ενδεχόμενη επίδραση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της Διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Κουτσόπουλος  
ΑΜ ΣΟΕΛ 44651



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## **Γενικές πληροφορίες**

### **Πλήρης επωνυμία**

ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### **Γενικό Εμπορικό Μητρώο**

147138501000

### **Έδρα**

Λεωφ. Καποδιστρίου 2, 15123, Μαρούσι  
τηλ.: 210 6899491

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Αλέξανδρος Στράτος – Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
Δημήτριος Μαργατίνας – Αντιπρόεδρος  
Ηλίας Κούκουτσας – Μέλος

### **Αρμόδιοι για Παροχή Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών**

Δημήτριος Μαργατίνας, Οικονομικός Διευθυντής  
τηλ.: 210 6899491  
e-mail: dimitris@cmdelta.com

### **Ελεγκτές**

Ελευθέριος Κουτσόπουλος ΑΜ ΣΟΕΛ 44651 (τακτικός ελεγκτής)  
Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
τηλ.: 210 7280000, fax: 210 7212222

# Έκθεση πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου της ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Προς  
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, τις διατάξεις των άρθρων 150-154 του Νόμου 4548/2018. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας **ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της ενοποιημένης και της εταιρικής χρήσης 2024, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον.

## **I. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας**

### **α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η Εταιρεία **ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, ιδρύθηκε το **2018** και εδρεύει στην οδό Λεωφ. Καποδιστρίου 2, Μαρούσι. Η χρήση 2024 είναι η 4<sup>η</sup> ενοποιημένη χρήση καθώς η Εταιρεία συμμετέχει με 51% στην θυγατρική εταιρεία Stesta Distribution Ltd από τον Δεκέμβριο του 2020 και με 72,7787% στην θυγατρική εταιρεία CM Delta Apparel Romania SA από τον Ιανουάριο του 2024.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η εμπορία ενδυμάτων, υποδημάτων, αξεσουάρ αυτών και ειδών ταξιδιού. Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίσταται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση, στην Ελλάδα, ολοκληρωμένων σειρών προϊόντων (συλλογών) που καλύπτουν τα εξής είδη ένδυσης & υπόδησης που φέρουν τα εμπορικά σήματα των εταιρειών των Ομίλων **SCOTCH & SODA, SCOTCH & SODA FOOTWEAR, HAPPY SOCKS, BARBOUR, BABROUR INTERNATIONAL, BLUEMINT, MARC O'POLO, JOTT, RAINKISS, OAS, NN07, BJORN BORG** και τα είδη ταξιδιού **SAMSONITE** που φέρουν τα εμπορικά σήματα των εταιρειών των Ομίλων **SAMSONITE**. Επίσης συνεργάζεται σε επίπεδο λιανικής με τα εμπορικά σήματα **ON, CLARKS, HAVAIANAS**. Αντίστοιχα, η θυγατρική εταιρεία Stesta Distribution Ltd δραστηριοποιείται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση στην Κύπρο των προϊόντων (συλλογών) της εταιρείας Gant και Happy Socks. Τέλος, η θυγατρική εταιρεία CM Delta Apparel Romania SA που δραστηριοποιείται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση στην Ρουμανία των προϊόντων (συλλογών) της εταιρείας Gant, NN07, Barbour, Barbour International, Lacoste, S&S, RL. Επίσης συνεργάζεται σε επίπεδο λιανικής με τα εμπορικά σήματα Happy Socks, Guess, Hugo, Converse, Crocs, Havaianas, Cole Hann Shoes, Karl Lagerfeld.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ακολουθούν τα διεθνή πρότυπα του κλάδου της ένδυσης που αφορούν την εποχικότητα εμπορευματοποίησης των προϊόντων. Έτσι, διαθέτει δύο κύριες εμπορικές περιόδους/εποχές: άνοιξη/καλοκαίρι και φθινόπωρο/χειμώνας. Στα μεσοδιαστήματα ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπορεύεται

ειδικές συλλογές (PreFall & PreSpring) μικρότερης έκτασης, οι οποίες αποτελούνται από είδη τα οποία φέρουν τα χαρακτηριστικά της μόδας της αντίστοιχης περιόδου στην οποία απευθύνονται.

Τα εμπορεύσιμα προϊόντα εκ μέρους του Ομίλου και της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

α) της Χονδρικής πώλησης και

β) της Λιανικής πώλησης

Η εφοδιαστική διαδικασία του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

α) Κατά τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο πραγματοποιείται ο δειγματισμός σε πελάτες χονδρικής και στους υπευθύνους λιανικής και η λήψη παραγγελιών για την επόμενη εμπορική περίοδο άνοιξη/καλοκαίρι.

Αντίστοιχα κατά τους μήνες Ιανουάριο-Μάρτιο πραγματοποιείται ο δειγματισμός σε πελάτες χονδρικής και στους υπευθύνους λιανικής και η λήψη παραγγελιών για την επόμενη εμπορική περίοδο φθινόπωρο/χειμώνας.

β) Κατά τους μήνες Δεκέμβριο-Μάιο πραγματοποιείται η λήψη των εμπορευμάτων από τον προμηθευτή και η αποστολή αυτών στους πελάτες χονδρικής και στα καταστήματα λιανικής για την εμπορική περίοδο άνοιξη/καλοκαίρι.

Αντίστοιχα κατά τους μήνες Ιούνιο-Νοέμβριο πραγματοποιείται η λήψη των εμπορευμάτων από τον προμηθευτή και η αποστολή αυτών στους πελάτες χονδρικής και στα καταστήματα λιανικής για την εμπορική περίοδο.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι:

α) Η έδρα, όπου στεγάζονται η διοίκηση της Εταιρείας

β) Η κεντρική αποθήκη της Εταιρείας στη Goldair (εξωτερικός συνεργάτης), και

γ) Τα καταστήματα λιανικής της Εταιρείας (όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω).

Πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας είναι:

α) Πελάτες Χονδρικής του κλάδου που διαθέτουν multibrand καταστήματα

β) Πελάτες franchise

γ) Πελάτες άτυπης παρακαταθήκης (Stores μέσα σε μεγάλα πολυκαταστήματα)

δ) Πελάτη τυπικής παρακαταθήκης και

δ) Πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο διανομής του Ομίλου και της Εταιρείας αριθμεί στο τέλος του 2024, **350 σημεία πώλησης** εκ των οποίων τα **48** είναι εταιρικά καταστήματα.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών πραγματοποιείται μέσω του περιοδικού τύπου, Digital Marketing και μέσω των ΑΤΤΙΚΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ.

Η Εταιρεία διοικείται από το κάτωθι Δ.Σ :

<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Πατρώνυμο</b>	<b>Ιδιότητα</b>
Στράτος Αλέξανδρος	Χριστόφορος	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Μαργαρίνας Δημήτριος	Βασίλειος	Αντιπρόεδρος
Κούκουτσας Ηλίας	Αρίστος	Μέλος

Η εκλογή του Δ.Σ έγινε στις **26/4/2024** και η διάρκειά του είναι πενταετής.

Θεωρούμε ότι πετύχαμε το καλύτερο δυνατό το οποίο οφείλεται στους εξής παράγοντες:

α) Στο πρωτοποριακό design των προϊόντων ένδυσης, υπόδησης & ειδών ταξιδιού

β) Στην υψηλή ποιότητα των εμπορευμάτων ένδυσης, υπόδησης & ειδών ταξιδιού

γ) Στους προσεκτικά επιλεγμένους πελάτες Χονδρικής οι οποίοι ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρντ της Εταιρείας και των καταναλωτών

δ) Στα προσεκτικά επιλεγμένα σημεία λιανικής πώλησης στους πλέον εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα της Αθήνας και Θεσσαλονίκης τα οποία ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρντ της Εταιρείας και των καταναλωτών

ε) Στην καλή γνώση της αγοράς

- στ) Στην άρτια οργάνωση και αξιοπιστία της Εταιρείας
- ζ) Στο εξειδικευμένο προσωπικό
- η) Έναρξη λειτουργίας εντός του έτους 5 νέων καταστημάτων Λιανικής

## **β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

### **Στόχοι**

- α) Αύξηση του κύκλου εργασιών και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα,
- β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα,
- γ) Αύξηση του πελατολογίου και κατ' επέκταση του μεριδίου αγοράς και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα
- δ) Αύξηση των θέσεων εργασίας και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα.

### **Βασικές αξίες**

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,
- δ) Συνέπεια στις πληρωμές των υποχρεώσεων σε προμηθευτές, δημόσιο, εργαζομένους, τράπεζες και λοιπούς πιστωτές.

### **Κύριες στρατηγικές**

Η αγορά λιανικής πώλησης ειδών ένδυσης διέρχεται μια ιδιαίτερα δύσκολη περίοδο, που χαρακτηρίζεται σε μεγάλο βαθμό από την πτώση της εμπορικής κίνησης και την ταυτόχρονη συγκέντρωση σε επίπεδο προσφοράς. Η ενεργειακή κρίση και το ασταθές παγκόσμιο πολιτικό σκηνικό ,συνετέλεσαν αρνητικά σε όλα τα παραπάνω.

Στα πλαίσια της προσπάθειας ενίσχυσης των οικονομικών της μεγεθών, ο Όμιλος και η Εταιρεία προσπαθεί να επεκτείνει την δραστηριότητά της σε αγορές εκτός της Ελλάδας, καθότι το οικονομικό καθεστώς που έχει διαμορφωθεί στο εσωτερικό της χώρας είναι ευμετάβλητο και δύσκολο, προχώρησε στην επέκταση της δραστηριότητας της θυγατρικής εταιρείας CM Delta Apparel Romania SA στην Ρουμανία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά την αποδοτικότητα των σημείων πώλησής της, πραγματοποιώντας ενδελεχείς οικονομικούς ελέγχους και προβαίνει συχνά στην υιοθέτηση μέτρων με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων. Ο μεσοπρόθεσμος σχεδιασμός της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας για την τριετία 2025 – 2027 περιλαμβάνει την ανακαίνιση υφιστάμενων καταστημάτων, άνοιγμα νέων σημείων πώλησης στην λιανική και την διάθεση στην Ελληνική και Ξένη αγορά νέων Brand name.

Όσον αφορά τις προοπτικές για το 2025, η Εταιρεία προσπαθεί να ισχυροποιήσει την παρουσία της στην εγχώρια και ξένη αγορά με κύριο στόχο και όχι μόνο τη διατήρηση και την κατά το δυνατόν ενίσχυση του μεριδίου των προϊόντων της στην Ελληνική & Ευρωπαϊκή αγορά. Οι πρώτοι μήνες του 2025 έχουν θετικό αποτέλεσμα και επιβεβαιώνουν τις προοπτικές για το 2025 που έχουν τεθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, σε λειτουργικό επίπεδο η Διοίκηση έχει ήδη ξεκινήσει μια δυναμική πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας, η οποία μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει την μείωση των υποχρεώσεων, την πιο αυστηρή διαχείριση των αποθεμάτων, την διατήρηση υψηλού μικτού κέρδους καθώς και την περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της.

### **γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να διασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές του Ομίλου και της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- i) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών
- ii) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- iii) Στον σεβασμό για το περιβάλλον.
- iv) Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτει γραπτό Αναλυτικό Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου.

### **δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**

#### **α) Προηγούμενες επιδόσεις**

##### **Κύκλος εργασιών**

Παρόλο που η Εταιρεία συστάθηκε 1/8/2018, το οικονομικό περιβάλλον δεν ευνοεί την κατανάλωση, το 2019 ήταν ο πρώτος χρόνος της Εταιρείας με πωλήσεις, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε μια πολύ καλή πορεία, η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο που δραστηριοποιείται. Το 2020 με την πανδημία να επηρεάζει αρνητικά όλη την αγορά, να κρατά κλειστά τα καταστήματα λιανικής για 4 περίπου μήνες η Εταιρεία με τις ενέργειες της Διοίκησης ελαχιστοποίησε τις απώλειες του Κύκλου Εργασιών σε μόλις 17,4% σε σχέση με το 2019. Η θυγατρική εταιρεία δεν παρουσίασε δραστηριότητα έως την 31/12/2020, επομένως τα ενοποιημένα αποτελέσματα ταυτίζονται με της Εταιρείας. Το 2021 παρουσίασε μια αύξηση της τάξης του 45%, καθώς τα καταστήματα λειτούργησαν όλο το χρονικό διάστημα, μόνο με κάποιους περιορισμούς λόγω Covid-19. Επίσης, σε αυτή την αύξηση συνετέλεσε η έναρξη της δραστηριότητας της θυγατρικής. Το 2022 παρουσιάζεται αύξηση στον Όμιλο της τάξης του 49% καθώς τα καταστήματα λειτούργησαν όλο το χρονικό διάστημα με επέκταση σε νέα Brands και υποκαταστήματα. Το 2023 παρουσιάζεται αύξηση στον Όμιλο της τάξης του 38% με επέκταση σε νέα Brands και υποκαταστήματα. Επίσης, το 2024 παρουσιάζεται αύξηση στον Όμιλο της τάξης του 38% κατόπιν και της απόκτησης της θυγατρικής εταιρείας CM Delta Apparel Romania SA.

##### **Μικτό Περιθώριο Καθαρού Κέρδους**

Το Μικτό Περιθώριο Καθαρού Κέρδους για τον τέταρτο χρόνο έκλεισε στο 44,39% έναντι του 43,01% της προηγούμενης χρήσης και κινήθηκε στα ανώτερα όρια της αγοράς.

##### **Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2024**

- Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2024 για τον Όμιλο ανήλθαν σε ζημιές € 565.586 και για την Εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 429.466, έναντι κέρδη €721.348 το 2023 του Ομίλου και € 805.839 για την Εταιρεία.
- Το Μικτό κέρδος για το 2024 ανήλθε σε € 13.457.561 για τον Όμιλο και για την € 9.977.320 για την Εταιρεία, έναντι € 9.442.980 για τον Όμιλο και για τη Εταιρεία € 8.874.959 το 2023.
- Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή ανήλθαν σε € 1.052.966 για το Όμιλο και για την Εταιρεία σε € 875.821, έναντι € 752.042 για τον Όμιλό και € 724.522 για την Εταιρεία το 2023.
- Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης του Ομίλου ανήλθαν σε € 9.266.237 και της Εταιρείας € 6.112.457 για το 2024, έναντι € 5.441.512 για τον Όμιλο και € 5.092.992 για την Εταιρεία το 2023.

- Ο συνολικός Δανεισμός (εξαιρουμένων των υποχρεώσεων μισθώσεων) από € 5.006.227 στις 31/12/2023, ανήλθε στα € 6.950.945 σε επίπεδο Ομίλου και για την Εταιρεία από € 4.981.727 στις 31/12/2023 ανήλθε στα € 6.473.774.
- Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2024 διαμορφώθηκαν σε € 470.827 σε επίπεδο Ομίλου και για την Εταιρεία σε € 111.727, έναντι € 140.371 σε επίπεδο Ομίλου και για την Εταιρεία σε € 83.460 την προηγούμενη χρήση.

### **Επενδύσεις το έτος 2024**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής επενδύσεις:

α. Έξοδα εγκατάστασης σε ακίνητα τρίτων και αγοράς επίπλων και λοιπού εξοπλισμού με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία της έδρας και της έναρξης υποκαταστημάτων αξίας € 714.895 σε επίπεδο Ομίλου και για την Εταιρεία € 275.141.

### **Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2024 φαίνονται στον σχετικό «Πίνακα» των Σημειώσεων 7 και 8 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι:

- α) Ενσώματα πάγια αξίας € 943.877 ατομικά και σε επίπεδο Ομίλου € 2.148.424.
- β) Λογισμικά προγράμματα αξίας € 29.574 ατομικά και σε επίπεδο Ομίλου € 45.375.

### **II Κυριότεροι κίνδυνοι**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία αναλύονται ακολούθως.

#### **α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

##### **- Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας είναι εταιρείες των ομίλων Samsonite, Scotch & Soda, Gant, Barbour, Marc O'Polo και DKT SA. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως επίσημος αντιπρόσωπος των Samsonite, Scotch & Soda, Barbour, Barbour International, Marc O'Polo, Gant σε Κύπρο και Ρουμανία και διανομή σε Happy Socks δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο διακοπής της συνεργασίας που θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθεύτριες εταιρείες του ομίλου.

Η Διοίκηση του Ομίλου, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

### **- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσουν τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων τους λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή άλλης μεταβολής.

### **- Ασφάλιση αποθεμάτων**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσουν τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

## **β) Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο**

### **- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης**

Οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στη συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

### **- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει για τις Ανώνυμες Εταιρείες. Δεν διέπεται από κάποιο εξειδικευμένο κανονιστικό πλαίσιο.

### **- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των δημοσιονομικών μέτρων κλπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στη ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

## **γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που ο Όμιλος και η Εταιρεία αναπτύσσεται**

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται και προχωρά στη προληπτική εφαρμογή όλων των μέτρων που απαιτούνται προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κτλ.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια και υποχρεώσεις.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τη Διοίκηση και το οικονομικό τμήμα.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου και της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και

- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

### **- Τρέχουσες Συνθήκες Ελληνικής Οικονομίας**

Το ξεκίνημα της Ελληνικής οικονομίας του πρώτου εξαμήνου του 2025, ξεκίνησε με τις καλύτερες προοπτικές λόγω ότι η οικονομία σε γενικές γραμμές κινήθηκε με θετικό πρόσημο σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια. Το θετικό ξεκίνημα οφείλεται στις συστηματικές διαρθρωτικές αλλαγές που έλαβαν χώρα τα τελευταία χρόνια οι οποίες ευελπιστούμε να συνεχισθούν και στα επόμενα χρόνια έτσι ώστε να υπάρξει θετική επίδραση στο δυναμικό ρυθμό ανάπτυξης της χώρας.

Οι ανωτέρω προσδοκίες που είχαν δημιουργηθεί για την ελληνική οικονομία είναι πολύ πιθανό να ανατραπούν λόγω της ενεργειακής κρίσης, η οποία μπορεί να οδηγήσει την παγκόσμια οικονομία σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα καθώς θα εξαρτηθούν από τον απολογισμό των επιπτώσεων στην οικονομία, όταν παρατηρηθεί ύφεση ή/και εξάλειψη του φαινομένου. Με αποτέλεσμα, οι εκτιμήσεις για το 2025 στην παρούσα φάση αν και είναι θετικές να μην μπορούν να ποσοτικοποιηθούν εύλογα και αξιόπιστα.

### **- Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο κίνδυνος ρευστότητας στον οποίο εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι αρκετά περιορισμένος καθώς:

- Για το σύνολο των πωλήσεων χονδρικής, υπάρχει σταθερή πιστωτική
- Οι πωλήσεις λιανικής της Εταιρείας εξασφαλίζουν μια σημαντική παροχή λειτουργικών ταμειακών ροών, οι οποίες μάλιστα εμφανίζονται ιδιαίτερα αυξημένες κατά το 2 και 4 τρίμηνο κάθε χρήσης.
- Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε επαρκή δανεισμό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα για την κάλυψη έκτακτων ταμειακών αναγκών εάν αυτό χρειασθεί.
- Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε εξαμηνιαία βάση.

### **- Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτή μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

### - Κίνδυνος επιτοκίου

Η Διοίκηση της Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης του Ομίλου, προκειμένου να ελαχιστοποιεί την έκθεσή της στον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.

Το ασταθές οικονομικό περιβάλλον στο οποίο έχει περιέλθει ο Ευρωπαϊκός χώρος και η χώρα μας, επηρεάζει εκτός των άλλων και τη διακύμανση των επιτοκίων, με αποτέλεσμα ο κίνδυνος επιτοκίου να είναι αυξημένος για τον Όμιλο μας σε αυξητική τάση του Euribor και των αντίστοιχων περιθωρίων δανεισμού από τις εγχώριες τράπεζες.

Το μέσο ονομαστικό επιτόκιο δανεισμού για τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας στη κλειόμενη χρήση, διαμορφώθηκε όπως παρουσιάζεται κατωτέρω χωρίς την επίδραση του euribor:

Όμιλος	Μέσο Ονομ/κό Επιτόκιο	Η Εταιρεία	Μέσο Επιτόκιο	Ονομ/κό	
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός σε €125.000	3,0%	3%	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός σε € 125.000	3,0%	3%
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός σε € 6.811.171	3,0%	3%	Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός σε € 6.334.000	2,8%	2,8%

### - Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση του Ομίλου, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

### - Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αντιμετωπίζουν κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Ο Όμιλος διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή αγοράς.

## 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναγνωρίζει την υποχρέωσή της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την συνεχή παρακολούθηση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος
- Χρήση υλικών συσκευασίας φιλικών στο περιβάλλον
- Συμμετοχή σε Ενιαίο Φορέα Αξιοποίησης Αποβλήτων

### α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου τους, δημιουργούν τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον:

- Κενά χαρτοκιβώτια
- Χάρτινες σακούλες
- Χαρτί γραφείου

- Υλικά συσκευασίας των εμπορευμάτων της (χαρτί, ζελατίνη, κουτί υποδημάτων)
- Μηχανές γραφείου και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές
- Οικιακά απορρίμματα
- Απαξιωμένα εμπορεύματα τα οποία σε αραιά διαστήματα τριών-τεσσάρων χρόνων απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία που προβλέπει ο ΕΣΔΚΝΑ.

#### **β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες**

- Ενεργειακή χρήση: Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος που παράγει ηλεκτρική ενέργεια κατά κύριο λόγο με εναλλακτικές πηγές ενέργειας και κατά δεύτερο λόγο με πετρέλαιο. Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιεί τους λαμπτήρες φωτισμού νέας τεχνολογίας LED, προκειμένου να περιορίσει την ηλεκτρική ενέργεια που καταναλώνεται.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Ο Όμιλος και η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων της. Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με την « Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης ΕΕΑΑ », σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει σχετική εισφορά για τα χαρτοκιβώτια και τις χάρτινες σακούλες μεταξύ €5.000 - €6.000 ετησίως. Επιπλέον, έχει εγκαταστήσει στα κεντρικά της Εταιρείας κάδους ανακύκλωσης οικιακών συσκευασιών και χαρτιού, φορητές στήλες ανακύκλωσης μπαταριών και ηλεκτρονικών συσκευών, ενώ εφαρμόζει πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού, ηλεκτρονικών συσκευών και μελανιών εκτυπωτών.

#### **4. Εργασιακά ζητήματα**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές του Ομίλου και της Εταιρείας. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες.

Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

#### **α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Το προσωπικό της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2024 στους 171 εργαζόμενους και του Ομίλου στους 253 εργαζόμενους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική του Ομίλου είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

#### **β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζόμενων.

### γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών».

Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με τη Γενική ΕΞΥΠ και μέσω αυτής διαθέτει:

α) τεχνικό ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι να ελέγχει και να συμβουλεύει για τυχόν θέματα ασφαλείας που χρήζουν βελτίωσης και

β) ιατρό εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι η τακτική παρακολούθηση της υγείας των εργαζομένων.

Η Εταιρεία διαθέτει και συντηρεί τα μέσα Ενεργητικής Πυροπροστασίας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα αντιμετώπισης κινδύνου από πυρκαγιά, σεισμό κ.λπ.

### δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.λπ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, κυρίως με εσωτερικά και όπου παραστεί ανάγκη και με εξωτερικά σεμινάρια.

Ο τρόπος αύξησης των αποδοχών και των προαγωγών, γίνεται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις ατομικές επιδόσεις του εργαζομένου (όπως η συνέπεια, η αποδοτικότητα, η παραγωγικότητα, η αποτελεσματικότητα, η ομαδικότητα, η συνεργατικότητα, οι σχέσεις μεταξύ συναδέλφων και διοίκησης). Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

## 5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

### α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες επιδόσεων

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
<b><u>Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες</u></b>				
Αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής (ή Γενικής) Ρευστότητας	0,96	1,03	0,99	1,07
Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης προς κυκλοφορούν ενεργητικό	-4%	3%	-1%	7%
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	81%	85%	77%	84%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	19%	15%	23%	26%
Αριθμ κυκλ. Ταχύτητας ιδίων κεφαλαίων	5,35	5,36	3,88	5,17
Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας της επιχ/σεως	-2%	3%	2%	3%
Αριθμοδείκτης κάλυψης τόκων	1,86	(1,04)	(2,04)	(0,9)

### β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες για την παρακολούθηση της πορείας της.

### γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέραν των πληροφοριών που παρέχονται εντός των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **6. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη**

Η ενεργειακή κρίση βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό βαθμό απροετοίμαστες σε όλο τον κόσμο, δημιουργώντας ένα αβέβαιο και ασταθές περιβάλλον και ταυτόχρονα μια περίοδο αστάθειας με επιδείνωση στις προοπτικές της οικονομίας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Έχουν εφαρμοστεί σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας που εξασφαλίζουν τη λειτουργία της εταιρείας στο σύνολό της.

Ο κλάδος της χονδρικής και λιανικής πώλησης αξεσουάρ στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που πλήττονται και αναμένεται να επηρεαστούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της κρίσης και ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα βασικά οικονομικά της μεγέθη.

Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της έτσι ώστε να αντιμετωπίσει τις αρνητικές προοπτικές της περιόδου με την καλύτερη δυνατή αποτελεσματικότητα. Σημειώνεται πως ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτει επαρκή αποθέματα για την αδιάκοπη τροφοδοσία των καταστημάτων της, ενώ διαθέτει τα απαραίτητα κεφάλαια ώστε να μπορεί να τακτοποιήσει τις άμεσες ταμειακές ανάγκες. Επιπρόσθετα, σε λειτουργικό επίπεδο η Διοίκηση έχει ήδη ξεκινήσει μια δυναμική πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την μείωση των υποχρεώσεων, την πιο αυστηρή διαχείριση των αποθεμάτων, την διατήρηση υψηλού μικτού κέρδους καθώς και την περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας.

Επιπλέον, έχουν εφαρμοστεί σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας τα οποία σε συνδυασμό με τα μέτρα στήριξης που εξήγγειλε η πολιτεία για την στήριξη των επιχειρήσεων κατά τη διάρκεια της κρίσης, εξασφαλίζουν τη λειτουργία της Εταιρείας στο σύνολό της και θα προσφέρουν σημαντική προστασία και ευελιξία σε ένα ραγδαία μεταβαλλόμενο περιβάλλον.

Η Διοίκηση του Ομίλου χρησιμοποιώντας την εμπειρία της επιτυχούς διαχείρισης της παρατεταμένης κρίσης των προηγούμενων ετών, παρακολουθεί, αξιολογεί και αναλύει συνεχώς τις εξελίξεις, τις οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές και τις τρέχουσες συνθήκες, με βάση τις προβλεπόμενες βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες συνθήκες της αγοράς, ώστε το 2025 με συντονισμένες κινήσεις να ενισχύσει τους μηχανισμούς εκείνους που θα διασφαλίζουν τα βασικά οικονομικά της μεγέθη, την υλοποίηση των επιχειρηματικών πλάνων και την ομαλή συνέχιση της συνήθους δραστηριότητας (going concern) της Εταιρείας.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας είναι:

- (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
- (β) Η πολιτική και οικονομική σταθερότητα της χώρας
- (γ) Η εμπιστοσύνη που θα δείξουν οι αγορές στην Ελληνική οικονομία
- (δ) Η αύξηση του τουρισμού
- (ε) Η μείωση της ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων.

## **Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα.

## **7. Δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν πραγματοποίησαν δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

## **8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 49 του Ν.4548/2018**

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

## 9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν τα εξής υποκαταστήματα κατά την 31/12/2024:

Κατάστημα	Λιευθύνσεις Καταστημάτων
Costa Navarino	ΑΤΤΙΚΑ Selection-Navarino Dunes-Πύλος
Καρόλου Ντηλ	Samsonite-Καρόλου Ντηλ 20-Θεσσαλονίκη
Cosmos	Samsonite-11ο ΧΛΜ Θεσ/νικης - Μουδανίων-Θεσσαλονίκη
The Mall	Samsonite-A. Παπανδρέου 35-Μαρούσι
Golden Hall	Samsonite-Λ. Κηφισίας 37Α-Μαρούσι
DOA	Samsonite-Γυαλού 2-Σπάτα
Factory Outlet P	Samsonite-Πειραιώς 76-Νέο Φάληρο
Factory Outlet A	Samsonite-Εμπορικό Πάρκο Αεροδρομίου-Σπάτα
Golden Hall	Happy Socks-Λ. Κηφισίας 37Α-Μαρούσι
Cosmos	Happy Socks-11ο ΧΛΜ Θεσ/νικης - Μουδανίων-Θεσσαλονίκη
DOA	Scotch & Soda-Γυαλού 2-Σπάτα
Sani	ΑΤΤΙΚΑ Selection-Sani Resort-Χαλκιδική
Golden Hall	Scotch & Soda-Λ. Κηφισίας 37Α-Μαρούσι
Κολωνάκι	Happy Socks-Πατρ. Ιωακείμ – Κολωνάκι
Χαλάνδρι	Happy Socks-Ανδrea Παπανδρέου – Χαλάνδρι
The Mall	Clarks -Α. Παπανδρέου 35-Μαρούσι
DOA	Happy Socks -Γυαλού 2-Σπάτα
Golden Hall	Barbour -Λ. Κηφισίας 37Α-Μαρούσι
DOA	Barbour -Γυαλού 2-Σπάτα
Κολωνάκι	Samsonite-Κανάρη 10, Κολωνάκι
AIA	ΑΤΤΙΚΑ Selection-Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών- Σπάτα
Γλυφάδα	Samsonite-Λ Δημ. Αγγ.Μεταξά 17 -Γλυφάδα
Κολωνάκι	Barbour- Κριεζότου 6 -Κολωνάκι
One Salonica	Samsonite-Γαννιτσών 61 & Κωλέττη -Θεσσαλονίκη
Κολωνάκι	Scotch & Soda-Κανάρη 8- Κολωνάκι
Ερμού	Happy Socks- Ερμού 34- Αθήνα
DOA	MARC O POLO -Γυαλού 2-Σπάτα
Golden Hall	MARC O POLO -Λ. Κηφισίας 37Α-Μαρούσι
Πειραιάς	Samsonite-Υψηλάντου & Σωτ.Διός 33- Πειραιάς
Κολωνάκι	Jott- Πατριάρχου Ιωακείμ 5- Κολωνάκι
Πειραιάς	Happy Socks- Πραξιτέλους 54 - Πειραιά
Limassol My Mall	Gant- Φράνκλιν Ρούσβελτ ,Λεμεσός- Κύπρος
Nicosia Mall	Gant - 32 Madrit Street Λευκωσία – Κύπρος
Calea Vitan Mall Bucharesti	Gant- Str. Calean Vitan, NR. 55-59, Sector 3- Bucharesti
Banessa Shopping City Mall Bucharesti	Lacoste- NR 42D Ground Floor Bucharesti-Ploiesti, NR 42D,

<b>Κατάστημα</b>	<b>Διευθύνσεις Καταστημάτων</b>
Banessa Shopping City Mall Bucharesti	Gant- NR. 42D, Sector 1, Bucuresti, Baneasa Shopping City, Spatiu 113, Bucuresti
City Park Mall Constanta	Gant -Al.Lapsneanu BLV No.116C
Afi Palace Cotroceni Mall Bucharest	Gant- BD.VAS.Milea -4,Sec.6 Bucharesti Cotroceni,SPAT.B122
Afi Palace Barsov	Gant- Bd. 15 Noiembrie, Nr. 78, Brasov, jud. Brasov
ParkLake Mall Bucharest	Multi Brand- Str. Liviu Rebreanu 4, București 031749, Ρουμανία
Cluj-Julius Mall	Multi Brand- str. Alexandru Vaida-Voevod, nr. 53B, Cluj-Napoca
Sibiu Mall	Gant- Șoseaua Sibiului, nr. 5, Șelimbăr, Sibiu
Banessa Shopping City Mall Bucharesti	Barbour- NR. 42D, Sector 1, Bucuresti, Baneasa Shopping City, Spatiu 113, Bucuresti
Parc Elestoputere Shopping Center Craiova	Gant- Calea Bucuresti 80, Craiova
Promenada Mall- Craiova	Gant- Calea Severinului 61, Craiova
Afi Palace Cotroceni Mall Bucharest	Scotch & Soda - BD.VAS.Milea -4,Sec.6 Bucharesti Cotroceni,SPAT.B122
Banessa Shopping City Mall Bucharesti	Collective- NR. 42D, Sector 1, Bucharesti, Baneasa Shopping City, Spatiu 113, Bucharesti
Fashion House Outlet Bucharesti	Gant- Koneser Square 8, Building P, 03-738 Warsaw

#### **10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιούν χρηματοπιστωτικά μέσα.

**01/09/2025**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αλέξανδρος Στράτος**

## Κατάσταση οικονομικής θέσης

	<u>Σημείωση</u>	<u>Ο Όμιλος</u> <u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>Η Εταιρεία</u> <u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b><u>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού</u></b>					
<b><u>Ενσώματα πάγια</u></b>					
Ενσώματα πάγια	7	2.148.424	1.585.283	943.877	1.122.474
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	10.223.180	11.684.182	9.691.531	11.095.136
<b>Σύνολο ενσώματων παγίων</b>		<b>12.371.604</b>	<b>13.269.465</b>	<b>10.635.407</b>	<b>12.217.609</b>
<b><u>Άυλα στοιχεία του ενεργητικού</u></b>					
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	45.375	24.546	29.574	24.546
<b>Σύνολο άυλων στοιχείων του ενεργητικού</b>		<b>45.375</b>	<b>24.546</b>	<b>29.574</b>	<b>24.546</b>
<i>Υπεραξία</i>	9	1.671.872	0	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9	0	0	3.060.229	76.500
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	26	210.879	197.728	210.789	197.728
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		642.627	424.357	635.388	424.357
<b>Σύνολο</b>		<b>2.525.287</b>	<b>622.085</b>	<b>3.904.406</b>	<b>698.585</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>14.942.265</b>	<b>13.916.096</b>	<b>14.571.387</b>	<b>12.940.741</b>
<b><u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>					
<b><u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u></b>					
Αποθέματα	21	9.327.940	7.198.405	7.170.563	6.770.271
Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις	11	5.078.497	5.964.594	5.693.710	6.608.759
Λοιπές απαιτήσεις		104.152	0	175.500	175.500
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	470.827	140.371	111.727	83.460
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>14.981.415</b>	<b>13.303.371</b>	<b>13.151.500</b>	<b>13.637.990</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>29.923.681</b>	<b>27.219.466</b>	<b>27.722.887</b>	<b>26.578.730</b>
<b><u>Ίδια κεφάλαια</u></b>					
<b><u>Καταβλημένα κεφάλαια</u></b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	13	3.800.000	2.050.000	3.800.000	2.050.000
<b>Σύνολο</b>		<b>3.800.000</b>	<b>2.050.000</b>	<b>3.800.000</b>	<b>2.050.000</b>
<b><u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u></b>					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14	174.200	152.098	174.197	152.098
Αποθεματικό συν/κων διαφορών Οικ.	14				
Καταστάσεων θυγατρικών		(1.618)	0	0	0
Αποτελέσματα εις νέο	15	1.527.523	1.889.125	2.274.244	1.967.488
<b>Σύνολο</b>		<b>5.500.104</b>	<b>2.041.223</b>	<b>6.248.441</b>	<b>2.119.586</b>
<i>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</i>		162.178	(1.791)	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>5.662.282</b>	<b>4.089.432</b>	<b>6.248.441</b>	<b>4.169.586</b>
<b><u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u></b>					
Δάνεια	16	0	323.373	0	123.373
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	16	8.627.295	9.920.969	8.225.019	9.519.664
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	23	27.552	20.632	27.552	20.632
<b>Σύνολο</b>		<b>8.654.847</b>	<b>10.264.974</b>	<b>8.252.571</b>	<b>9.663.669</b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	6.825.945	4.432.854	6.348.774	4.608.354
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	16	2.538.456	2.661.169	2.397.092	2.453.603
Μακρο/μες υποχρ. πληρ. στην επόμενη χρήση		125.000	250.000	125.000	250.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	5.089.806	4.848.641	3.490.235	4.798.453
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	18	1.027.346	672.396	860.774	635.065
<b>Σύνολο</b>		<b>15.606.552</b>	<b>12.865.060</b>	<b>13.221.875</b>	<b>12.745.475</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>24.261.399</b>	<b>23.130.034</b>	<b>21.474.446</b>	<b>22.409.144</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>29.923.681</b>	<b>27.219.466</b>	<b>27.722.887</b>	<b>26.578.730</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

## Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία		
	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023	
Κύκλος εργασιών	19	30.315.599	21.914.848	24.255.816	21.559.171
Κόστος πωλήσεων	21	(16.858.038)	(12.471.868)	(14.278.497)	(12.684.212)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>13.457.561</b>	<b>9.442.980</b>	<b>9.977.320</b>	<b>8.874.959</b>
Άλλα έσοδα	20	587.350	328.035	406.531	343.260
Έξοδα διοίκησης	22	(3.313.266)	(1.373.211)	(1.302.561)	(1.039.645)
Έξοδα διάθεσης	22	(5.952.971)	(4.068.301)	(4.809.896)	(4.053.347)
Άλλα έξοδα		(623.904)	0	0	0
<b>Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων</b>		<b>4.154.770</b>	<b>4.329.502</b>	<b>4.271.394</b>	<b>4.125.226</b>
Αποσβέσεις	24	(915.198)	(600.058)	(425.759)	(556.798)
Αποσβέσεις - Ifrs 16	24	(2.889.714)	(2.421.025)	(2.675.404)	(2.213.885)
<b>Λειτουργικά Κέρδη</b>		<b>349.858</b>	<b>1.308.420</b>	<b>1.170.231</b>	<b>1.354.544</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	137.522	164.971	135.057	175.118
Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	(698.728)	(408.018)	(541.260)	(399.389)
Χρηματοοικ. έξοδα - Ifrs 16	25	(354.238)	(344.024)	(334.561)	(325.133)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>(565.586)</b>	<b>721.348</b>	<b>429.466</b>	<b>805.139</b>
Φόρος εισοδήματος	26	(98.691)	(181.280)	(98.691)	(181.280)
<b>Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>(664.277)</b>	<b>540.069</b>	<b>330.775</b>	<b>623.860</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(337.584)	581.126		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(326.693)	(41.057)		
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		(2.463)	(2.128)	(2.463)	(2.128)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		542	468	542	468
<b>Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>					
Συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση θυγατρικής σε ξένο νόμισμα		(1.618)			
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά φόρων</b>		<b>(3.539)</b>	<b>(1.660)</b>	<b>(1.921)</b>	<b>(1.660)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>		<b>(667.816)</b>	<b>538.409</b>	<b>328.854</b>	<b>622.200</b>
<b>Συνολικό εισόδημα αποδιδόμενο σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(340.683)	579.466		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(327.133)	(41.057)		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Εταιρική)

### Ο Όμιλος

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2023</b>	<b>1.800.000</b>	<b>108.678</b>	<b>1.353.079</b>	<b>39.266</b>	<b>3.301.023</b>
Έκδοση κεφαλαίου					0
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	250.000				250.000
Σχηματισμός αποθεματικών		43.420	(43.420)		0
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>2.050.000</b>	<b>152.098</b>	<b>1.309.659</b>	<b>39.266</b>	<b>3.551.023</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>			581.126	(41.057)	540.071
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>					0
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού			(2.128)		(2.128)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού			468		468
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>579.466</b>	<b>(41.057)</b>	<b>538.411</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b>	<b>2.050.000</b>	<b>152.098</b>	<b>1.889.126</b>	<b>(1.791)</b>	<b>4.089.432</b>

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό συν/κων διαφορων Οικ. Καταστάσεων θυγατρικών	Αδιανέμητα κέρδη	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2024</b>	<b>2.050.000</b>	<b>152.098</b>	<b>0</b>	<b>1.889.125</b>	<b>(1.791)</b>	<b>4.089.432</b>
Αναγνώριση μειοψηφίας από απόκτηση θυγατρικών					490.661	490.661
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.750.000					1.750.000
Σχηματισμός αποθεματικών		22.099		(22.099)		0
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>3.800.000</b>	<b>174.197</b>	<b>0</b>	<b>1.867.026</b>	<b>488.870</b>	<b>6.330.093</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>				(337.584)	(326.693)	(664.276)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>						0
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού				(2.463)		(2.463)
Συν/κές διαφορές από μετατροπή Οικ. Καταστάσεων θυγατρικών		2	(1.618)	2		(1.614)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού				542		542
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>(1.618)</b>	<b>(339.503)</b>	<b>(326.693)</b>	<b>(667.811)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2024</b>	<b>3.800.000</b>	<b>174.200</b>	<b>(1.618)</b>	<b>1.527.523</b>	<b>162.177</b>	<b>5.662.283</b>

## Η Εταιρεία

	<i>Μετοχικό κεφάλαιο</i>	<i>Αποθεματικά</i>	<i>Αδιανέμητα κέρδη</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2023</b>	<b>1.800.000</b>	<b>108.678</b>	<b>1.388.709</b>	<b>3.297.387</b>
Έκδοση κεφαλαίου				
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	250.000			250.000
Σχηματισμός αποθεματικών		43.420	(43.420)	0
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>2.050.000</b>	<b>152.098</b>	<b>1.345.289</b>	<b>3.547.387</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>			<b>623.860</b>	<b>623.860</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>				<b>0</b>
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού			(2.128)	(2.128)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού			468	468
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>622.200</b>	<b>622.200</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b>	<b>2.050.000</b>	<b>152.098</b>	<b>1.967.488</b>	<b>4.169.586</b>

	<i>Μετοχικό κεφάλαιο</i>	<i>Αποθεματικά</i>	<i>Αδιανέμητα κέρδη</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2024</b>	<b>2.050.000</b>	<b>152.098</b>	<b>1.967.488</b>	<b>4.169.586</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.750.000			1.750.000
Σχηματισμός αποθεματικών		22.099	(22.099)	0
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>3.800.000</b>	<b>174.197</b>	<b>1.945.389</b>	<b>5.919.587</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>			<b>330.775</b>	<b>330.775</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>				
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού			(2.463)	(2.463)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού			542	542
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>328.854</b>	<b>328.854</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2024</b>	<b>3.800.000</b>	<b>174.197</b>	<b>2.274.244</b>	<b>6.248.441</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 /2024- 31/12/2024	1/1 /2023- 31/12/2023	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Αποτέλεσμα Περιόδου (Προ φόρων)</b>	<b>(565.586)</b>	<b>721.348</b>	<b>429.466</b>	<b>805.139</b>
<b>Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές</b>	<b>5.088.631</b>	<b>3.670.110</b>	<b>4.292.949</b>	<b>3.400.819</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης</b>				
(Αύξηση) / Μείωση Αποθεμάτων	(587.034)	(2.702.929)	(400.292)	(2.566.891)
(Αύξηση) / Μείωση Απαιτήσεων	700.575	(3.077.743)	704.018	(1.860.608)
Αύξηση / (Μείωση) Υποχρεώσεων	(367.014)	3.807.489	(950.914)	2.180.739
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>4.269.572</b>	<b>2.418.277</b>	<b>4.075.228</b>	<b>1.959.198</b>
Καταβληθέντες τόκοι	(915.251)	(276.480)	(866.039)	(257.589)
Καταβληθέντες φόροι	(271.892)	(394.101)	(271.892)	(394.101)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>3.082.428</b>	<b>1.747.697</b>	<b>2.937.296</b>	<b>1.307.509</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσώματων παγίων	(1.008.201)	(1.324.082)	(278.460)	(1.095.046)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(9.147)	(5.152)	(8.474)	(5.152)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	72.018	0	20.421	0
Εκροή για απόκτηση θυγατρικής επιχείρησης	(2.383.393)	0	(2.983.729)	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	10.486	0	10.148	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(3.318.236)</b>	<b>(1.329.234)</b>	<b>(3.240.094)</b>	<b>(1.100.198)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις / (πληρωμές) από αύξηση / (μείωση) κεφαλαίου	1.750.000	250.000	1.750.000	250.000
Δάνεια αναληφθέντα	13.765.830	9.892.000	13.510.000	9.892.000
Αποπληρωμή δανεισμού	(11.965.00)	(8.177.982)	(11.965.000)	(8.177.982)
Έξοδα έκδοσης	(6.420)	0	(6.420)	0
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(3.185.166)	(2.452.324)	(2.957.515)	(2.256.134)
<b>Σύνολο</b>	<b>359.243</b>	<b>(488.307)</b>	<b>331.065</b>	<b>(292.116)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>123.435</b>	<b>(69.844)</b>	<b>28.267</b>	<b>(84.805)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	140.371	210.214	83.460	168.265
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από απόκτηση θυγατρικής	207.022	0	0	0
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>470.827</b>	<b>140.370</b>	<b>111.727</b>	<b>83.460</b>
<b>Προσαρμογές στα Κέρδη / (Ζημιές) για:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων στοιχείων του ενεργητικού	3.795.576	3.021.083	3.091.810	2.770.683
Προβλέψεις	(12.467)	4.207	3.845	4.207
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	71.697	0	26.357	0
Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων	(2.682)	0	(2.682)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(994)	(619)	4.669	(619)
Έξοδα έκδοσης δανείου	8.047	0	8.047	0
Έσοδα τόκων	(10.486)	(10.148)	(10.148)	(10.148)
Έξοδα τόκων	1.239.940	655.586	1.171.050	636.695
	<b>5.088.631</b>	<b>3.670.110</b>	<b>4.292.949</b>	<b>3.400.819</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

## Επεξηγηματικές σημειώσεις

### 1. Γενικές πληροφορίες

α) Επωνυμία: ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε.

β) Η Εταιρεία εντός του Δεκεμβρίου 2020 συμμετείχε στην ίδρυση εταιρείας «Stesta Distribution Ltd», με έδρα στη Κύπρο διακρατώντας το 51% του μετοχικού κεφαλαίου τους και τον Ιανουάριο του 2024 αγόρασε το 72,7787% της εταιρείας CM Delta Apparel Romania SA. Για το λόγο αυτό έχουν καταρτιστεί Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

γ) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία

δ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2024 – 31/12/2024

ε) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ. Καποδιστρίου 2, 15123, Μαρούσι

στ) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 147138501000

ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

θ) Τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») αναφέρονται στη 7<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση της Εταιρείας και 4<sup>η</sup> ενοποιημένη χρήση, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του, την 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η περίοδος εφαρμογής κάθε ΔΛΠ/ΔΠΧΑ ορίζεται από τους σχετικούς κανονισμούς που εκδίδει η αρμόδια επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 «Μισθώσεις» (ΔΠΧΑ 16) για την θυγατρική εταιρεία CM DELTA Romania, το οποίο απαιτεί την αναγνώριση των δικαιωμάτων χρήσης των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και των αντίστοιχων υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 5.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν τη δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης κατά την ημερομηνία σύνταξής τους.

## 2.1 Νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το Ευρώ.

## 3. Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων

### 3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και τις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και τις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες

γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και τις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

### **3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες και τις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

ενοποιημένες και τις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες και τις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες και τις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα

εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες και τις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες και τις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 5. Περίληψη ουσιαδών λογιστικών αρχών

### Ενοποίηση

#### Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Μητρική έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκίσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον

- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και

των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

### **Συμμετοχές σε θυγατρικές Εταιρείες (Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις)**

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

### **Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές**

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημιές που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημιές και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

### **Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα**

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “λοιπά έσοδα” ή “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα.

### **Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τα ποσά που καταβλήθηκαν, κατά την απόκτηση μεριδίων συμμετοχής σε θυγατρικές επιχειρήσεις, πέραν της εύλογης αξίας των κατ' αναλογία αποκτηθέντων επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών τους. Η υπεραξία απεικονίζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό και δεν αποσβένεται αλλά απομειώνεται αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση. Για τη διενέργεια των ελέγχων απομείωσης το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η μονάδα ταμειακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ροές. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία δεν αναστρέφονται σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρήσης και οποτεδήποτε υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις απομείωσης.

### **Ενσώματα πάγια**

#### **α) Αρχική αναγνώριση**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων: 2 έως 10 έτη
- Δικαιώματα χρήσης κτιρίων: 2 έως 10 έτη
- Μεταφορικά Μέσα: 6 έτη
- Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων: 4 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 5 έως 10 έτη

Ζημία απομείωσης καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων στοιχείων του ενεργητικού του Όμιλος/της Εταιρεία ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων στοιχείων του ενεργητικού και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Το ανακτήσιμο ποσό των παγίων στοιχείων του ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### **γ) Αποαναγνώριση**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται, αποαναγνωρίζονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Όμιλος/η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

#### **Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, ο Όμιλος/η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν ο Όμιλος/η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

#### **Ταξινόμηση και αρχική αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Όμιλου/της Εταιρείας σχετικά με τη

διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

### **Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού**

Ο Όμιλος/Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε περίοδο αναφοράς εάν και κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης των στοιχείων του ενεργητικού. Εφόσον προκύψουν σχετικές ενδείξεις, διενεργείται έλεγχος απομείωσης χρησιμοποιώντας γενικά παραδεκτές μεθόδους αποτίμησης για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας. Ως ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται το υψηλότερο ποσό μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένη κατά τα κόστη πώλησης.

Ειδικά, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ο Όμιλος/η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβουν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Ο Όμιλος/Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος/η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

### **Ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Όμιλου/της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως εμπορικές υποχρεώσεις και δανειακές υποχρεώσεις. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος/η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

- α. Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.
- β. Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.
- γ. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

### **Αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου δανειολήπτη και δανειστή δικαιπραξιών με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους λογιστικοποιείται ως απόσβεση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, μια ουσιαστική τροποποίηση των όρων μιας υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής (ανεξαρτήτως του εάν αποδίδεται ή όχι στην οικονομική δυσκολία του οφειλέτη) λογίζεται ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και της αναγνώρισης νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που αποσβέστηκε ή μεταβιβάστηκε σε άλλο μέρος και του εύλογου τιμήματος, συμπεριλαμβανομένων τυχόν μεταβιβαζόμενων μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων ή αναληφθεισών υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Όμιλου/της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την πώλησή τους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

### **Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου**

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

### **Μερίσματα μετοχών**

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

### **Ίδιες Μετοχές**

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές

### **Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

### **Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος**

Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

## **Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος**

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων.

### **Παροχές στο Προσωπικό**

#### **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

### **1) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

## 2) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2024 ως υπόθεση επιτοκίου προεξόφλησης χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη επιτοκίου Aon Eurozone Yield Curve (AEYC) κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης / (απαιτήσης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που Εργατικού Δικαίου»).

### Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος/η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **Αναγνώριση εσόδων – εξόδων**

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος/Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Ο Όμιλος/Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος/η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις ή /και υπομισθώσεις αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## Μισθώσεις

### Ο Όμιλος/Η Εταιρεία ως μισθώτρια

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από την Εταιρεία,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 3%.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού» ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

## **Ο Όμιλος/Η Εταιρεία ως εκμισθώτρια**

Οι μισθώσεις /υπομισθώσεις της Εταιρείας ως εκμισθώτριας ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν την Εταιρεία στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και η Εταιρεία αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

## **Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **(α) Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας χρήσης των ΜΔΤΡ**

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν καθοριστεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης.

### **(β) Συνενώσεις Επιχειρήσεων**

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση θα επηρεάσει την επιμέτρηση της υπεραξίας.

### **(γ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2024 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

### **(δ) Προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων (αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές)**

Η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων και ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε παραδοχές και εκτιμήσεις για την προσαρμογή των ιστορικών στοιχείων ώστε να αντανακλούνται οι προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

### **(ε) Προβλέψεις απομείωσης βραδέως κινούμενων και απαξιωμένων αποθεμάτων**

Η επιμέτρηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων αναφορικά με (α) την εκτιμώμενη τιμή ρευστοποίησης στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς και (β) τον προσδιορισμό των αποθεμάτων που είναι βραδέως κινούμενα. Για τον προσδιορισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας, οι παραδοχές της Διοίκησης βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία αλλά και στοιχεία που είναι διαθέσιμα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς (π.χ. τιμή πώλησης κατά τη μεταγενέστερη περίοδο), προσαρμοσμένα ώστε να αντανακλούν τυχόν απαιτούμενες προσαρμογές για το προβλεπόμενο μέλλον.

## **6. Δομή του Ομίλου**

### **Ενοποιούμενες εταιρείες και μέθοδος ενοποίησης**

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά την 31/12/2024 περιλαμβάνονται οι θυγατρικές εταιρείες «Stesta Distribution Ltd» και «CM Delta Romania», και η Μητρική Εταιρεία διακρατά το 51% και 72,7787% αντίστοιχα του μετοχικού κεφαλαίου τους. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιήθηκαν με την μέθοδο ολικής ενοποίησης κατά την 31/12/2024. Κατά την προηγούμενη χρήση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται μόνο η θυγατρική «Stesta Distribution Ltd» με ποσοστό διακράτησης 51% του μετοχικού της κεφαλαίου από την Μητρική Εταιρεία.

## 7. Ενσώματα πάγια

### Ο Όμιλος

<b>(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ</b>	<i>Κτίρια &amp; εγκ/σεις</i>	<i>Κτίρια μισθ/να</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Οχήματα μισθωμένα</i>	<i>Λοιπά πάγια</i>	<i>Πάγια υπό κατασκευή</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Κόστος Κτήσης την 01/01/2023</b>	<b>604.965</b>	<b>9.125.328</b>	<b>2.200</b>	<b>49.682</b>	<b>1.304.168</b>	<b>15.856</b>	<b>11.102.200</b>
Προσθήκες	558.081	7.912.213			749.121	16.880	9.236.294
Μειώσεις							0
Μεταφορές	32.736					(32.736)	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<b>1.195.781</b>	<b>17.037.541</b>	<b>2.200</b>	<b>49.682</b>	<b>2.053.290</b>	<b>0</b>	<b>20.338.494</b>
<b>Κόστος Κτήσης την 01/01/2024</b>	<b>1.195.781</b>	<b>17.037.541</b>	<b>2.200</b>	<b>49.682</b>	<b>2.053.290</b>	<b>0</b>	<b>20.338.494</b>
Προσθήκες	68.226	1.318.687		95.855	206.915		1.689.682
Μειώσεις	(91.044)				(100.880)		(191.924)
Αναπροσαρμογές		(361.313)			0		(361.313)
Προσθήκες από ενσωμάτωση θυγατρικών	1.425.152				987.063		2.412.215
<b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>	<b>2.598.115</b>	<b>17.994.915</b>	<b>2.200</b>	<b>145.537</b>	<b>3.146.387</b>	<b>0</b>	<b>23.887.154</b>
<b>(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	<i>Κτίρια &amp; εγκ/σεις</i>	<i>Κτίρια μισθ/να</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Οχήματα μισθωμένα</i>	<i>Λοιπά πάγια</i>	<i>Πάγια υπό κατασκευή</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2023</b>	<b>(223.936)</b>	<b>(2.948.645)</b>	<b>(1.115)</b>	<b>(33.372)</b>	<b>(846.378)</b>	<b>0</b>	<b>(4.053.446)</b>
Προσθήκες	(135.338)	(2.414.274)	(352)	(6.751)	(458.869)	0	(3.015.584)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<b>(359.274)</b>	<b>(5.362.919)</b>	<b>(1.467)</b>	<b>(40.123)</b>	<b>(1.305.247)</b>	<b>0</b>	<b>(7.069.030)</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2024</b>	<b>(359.274)</b>	<b>(5.362.919)</b>	<b>(1.467)</b>	<b>(40.123)</b>	<b>(1.305.247)</b>	<b>0</b>	<b>(7.069.030)</b>
Προσθήκες	(256.580)	(2.869.417)	(352)	(20.296)	(234.491)		(3.381.135)
Μειώσεις	9.201				3.132		12.333
Μεταφορές					45.864		45.864
Αναπροσαρμογές		375.482			0		375.482
Προσθήκες από ενσωμάτωση θυγατρικών	(1.015.359)				(483.706)		(1.499.065)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>	<b>(1.622.011)</b>	<b>(7.856.854)</b>	<b>(1.819)</b>	<b>(60.418)</b>	<b>(1.974.448)</b>	<b>0</b>	<b>(11.515.550)</b>
<b>(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>	<i>Κτίρια &amp; εγκ/σεις</i>	<i>Κτίρια μισθ/να</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Οχήματα μισθωμένα</i>	<i>Λοιπά πάγια</i>	<i>Πάγια υπό κατασκευή</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<b>836.507</b>	<b>11.674.622</b>	<b>733</b>	<b>9.559</b>	<b>748.043</b>	<b>0</b>	<b>13.269.464</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>	<b>976.104</b>	<b>10.138.061</b>	<b>381</b>	<b>85.119</b>	<b>1.171.939</b>	<b>0</b>	<b>12.371.604</b>

## Η Εταιρεία

<b>(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ</b>	<i>Κτίρια &amp; εγκ/σεις</i>	<i>Κτίρια μισθ/να</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Οχήματα μισθωμένα</i>	<i>Λοιπά πάγια</i>	<i>Πάγια υπό κατασκευή</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Κόστος Κτήσης την 01/01/2023</b>	<u>484.630</u>	<u>8.469.179</u>	<u>2.200</u>	<u>49.682</u>	<u>1.108.672</u>	<u>15.856</u>	<u>10.130.219</u>
Προσθήκες	452.507	7.620.639			625.659	16.880	8.715.684
Μειώσεις							0
Μεταφορές	32.736					(32.736)	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<u>969.872</u>	<u>16.089.817</u>	<u>2.200</u>	<u>49.682</u>	<u>1.734.332</u>	<u>0</u>	<u>18.845.903</u>
<b>Κόστος Κτήσης την 01/01/2024</b>	<u>969.872</u>	<u>16.089.817</u>	<u>2.200</u>	<u>49.682</u>	<u>1.734.332</u>	<u>0</u>	<u>18.845.903</u>
Προσθήκες	68.226	1.175.944		95.855	206.915		1.546.939
Μειώσεις					(77.829)		(77.289)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>	<u>1.038.098</u>	<u>17.265.761</u>	<u>2.200</u>	<u>145.537</u>	<u>1.863.958</u>	<u>0</u>	<u>20.315.553</u>
<b>(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	<i>Κτίρια &amp; εγκ/σεις</i>	<i>Κτίρια μισθ/να</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Οχήματα μισθωμένα</i>	<i>Λοιπά πάγια</i>	<i>Πάγια υπό κατασκευή</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2023</b>	<u>(214.569)</u>	<u>(2.797.107)</u>	<u>(1.115)</u>	<u>(33.372)</u>	<u>(816.947)</u>	<u>0</u>	<u>(3.863.110)</u>
Προσθήκες	(128.202)	(2.207.134)	(352)	(6.751)	(422.745)		(2.765.184)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<u>(342.771)</u>	<u>(5.004.241)</u>	<u>(1.467)</u>	<u>(40.123)</u>	<u>(1.239.692)</u>	<u>0</u>	<u>(6.628.294)</u>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2024</b>	<u>(342.771)</u>	<u>(5.004.241)</u>	<u>(1.467)</u>	<u>(40.123)</u>	<u>(1.239.692)</u>	<u>0</u>	<u>(6.628.294)</u>
Προσθήκες	(216.190)	(2.655.107)	(352)	(20.296)	(205.771)		(3.097.717)
Μειώσεις					45.864		45.864
<b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>	<u>(558.960)</u>	<u>(7.659.349)</u>	<u>(1.819)</u>	<u>(60.419)</u>	<u>(1.399.600)</u>	<u>0</u>	<u>(9.680.147)</u>
<b>(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>	<i>Κτίρια &amp; εγκ/σεις</i>	<i>Κτίρια μισθ/να</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Οχήματα μισθωμένα</i>	<i>Λοιπά πάγια</i>	<i>Πάγια υπό κατασκευή</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	627.102	11.085.576	733	9.559	494.638	0	12.217.609
<b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>	479.138	9.606.412	381	85.118	464.358	0	10.635.407

## 8. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

### Ο Όμιλος

<b>(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ</b>	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2023</b>	64.193	64.193
Προσθήκες	5.152	5.152
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<u>69.345</u>	<u>69.345</u>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2024</b>	69.345	69.345
Προσθήκες	8.474	8.474
Προσθήκες από ενσωμάτωση θυγατρικών	254.074	254.074
<b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>	<u>331.892</u>	<u>331.892</u>
<b>(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2023</b>	(39.300)	(39.300)
Προσθήκες	(5.499)	(5.499)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<u>(44.799)</u>	<u>(44.799)</u>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2024</b>	(44.799)	(44.799)
Προσθήκες	(3.446)	(3.446)
Προσθήκες από ενσωμάτωση θυγατρικών	(238.273)	(238.273)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>	<u>(286.518)</u>	<u>(286.518)</u>
<b>(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<b>24.546</b>	<b>24.546</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>	<b>45.375</b>	<b>45.375</b>

### Η Εταιρεία

<b>(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ</b>	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2023</b>	64.193	64.193
Προσθήκες	5.152	5.152
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<u>69.345</u>	<u>69.345</u>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2024</b>	69.345	69.345
Προσθήκες	8.474	8.474
<b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>	<u>77.819</u>	<u>77.819</u>
<b>(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2023</b>	(39.300)	(39.300)
Προσθήκες	(5.499)	(5.499)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<u>(44.799)</u>	<u>(44.799)</u>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2024</b>	(44.799)	(44.799)
Προσθήκες	(3.446)	(3.446)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>	<u>(48.245)</u>	<u>(48.245)</u>
<b>(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<b>24.546</b>	<b>24.546</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>	<b>29.574</b>	<b>29.574</b>

## 9. Υπεραξία & Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Τον Ιανουάριο του 2024 η μητρική εταιρεία απέκτησε το 72,7787% των μετοχών της εταιρείας CM Delta Apparel Romania SA έναντι τιμήματος € 2.547.049. Η ενσωμάτωση της νεοαποκτηθείσας εταιρείας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έγινε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και συνεισέφερε στα ενοποιημένα αποτελέσματα του 2024 ζημιές μετά φόρων € 201.088.

Παρακάτω παρατίθενται η λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού που αποκτήθηκαν καθώς και οι υποχρεώσεις που ανέλαβε ο Όμιλος κατά την ημερομηνία εξαγοράς:

	01/01/2024
<i>Λογιστικές αξίες περιουσιακών στοιχείων CM DELTA ROMANIA</i>	<i>Λογιστική αξία</i>
<b><u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u></b>	
Ενσώματα & ασώματα πάγια στοιχεία	780.617
Αποθέματα	1.449.895
Πελάτες	260.439
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	206.980
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	88.100
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>2.786.031</b>
<b><u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>	
Τραπεζικός δανεισμός	196.820
Προμηθευτές	1.211.876
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	73.279
Λοιπές υποχρεώσεις	101.537
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>1.583.512</b>
<b>Σύνολο καθαρών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>1.202.519</b>

Η υπεραξία που προέκυψε από την ανωτέρω συναλλαγή και η οποία περιλαμβάνεται στο κονδύλι της ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης προσδιορίστηκε με βάση τις εύλογες αξίες της «CM Delta Romania» κατά την ημερομηνία της εξαγοράς και είναι προσωρινή.

Τίμημα που καταβλήθηκε σε μετρητά	2.547.049
<b>Πλέον:</b> Αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί της εύλογης αξίας των καθαρών στοιχείων του ενεργητικού κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου	327.341
<b>Μείον:</b> Λογιστική αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου	(1.202.519)
<b>Προσωρινή υπεραξία</b>	<b>1.671.872</b>

Η διαδικασία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων, ο επιμερισμός του τιμήματος της απόκτησης και ο συνεπακόλουθος οριστικός προσδιορισμός της σχετικής υπεραξίας είναι υπό εξέλιξη, καθώς ο Όμιλος έκανε χρήση της δυνατότητας που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» ως προς την οριστικοποίηση των ανωτέρω μεγεθών εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της απόκτησης του ελέγχου.

Κατά την 31.12.2024 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που έχει αναγνωριστεί. Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που σχετίζεται με τις επιμέρους ΜΔΤΡ έχει προσδιοριστεί με βάση την αξία λόγω χρήσης, η οποία υπολογίστηκε με την χρησιμοποίηση της μεθόδου των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Στον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεση της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Από τον διενεργηθέντα έλεγχο απογείωσης, δεν προέκυψε η ανάγκη αποαναγνώρισης υπεραξίας.

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Από την κατάρτιση 5ετών επιχειρηματικών σχεδίων ανά ΜΔΤΡ, από τον ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές καθώς και από το μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC).

Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης, μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της. Οι κυριότερες παραδοχές που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, προκειμένου να προσδιοριστεί η αξία χρήσης και να διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης είναι ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές της τάξεως 2,0% και WACC της τάξεως 13,6%.

Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών:

Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31.12.2024, η Εταιρεία ανέλυσε την ευαισθησία του ανακτήσιμου ποσού σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές (ενδεικτικά αναφέρεται μία αλλαγή: (i) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBITDA έως το 2029 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBITDA έως το διηνεκές, (ii) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2029 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το διηνεκές ή (iii) μισής εκατοστιαίας μονάδας στον ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές). Από τις σχετικές αναλύσεις δεν προκύπτει ότι στην περίπτωση των ανωτέρω μεταβολών μπορεί να ανακύψει ένα ποσό απομείωσης για τον Όμιλο.

Οι αξίες των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες κατά την 31.12.2024 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Κόστος κτήσης συμμετοχών στην αρχή της περιόδου	76.500	76.500
Προσθήκες / αυξήσεις περιόδου	2.983.729	0
Πωλήσεις / μειώσεις περιόδου	0	0
<b>Κόστος κτήσης συμμετοχών στην λήξη της περιόδου</b>	<b>3.060.229</b>	<b>76.500</b>
Συσσωρευμένες απομειώσεις	0	0
<b>Καθαρή αξία συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες</b>	<b>3.060.229</b>	<b>76.500</b>

Σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης επί των στοιχείων του ενεργητικού στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Ο σχετικός έλεγχος μπορεί να διενεργείται και νωρίτερα, όταν ανακύπτουν ενδείξεις ενδεχόμενης ζημιάς απομείωσης. Η αξιολόγηση που διενεργείται, εστιάζει τόσο σε εξωγενείς όσο και σε ενδογενείς παράγοντες. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο δεν ανέκυψε ποσό απομείωσης της συμμετοχής στην Ρουμανία.

## 10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Καταβληθείσες εγγυήσεις	642.627	424.357	635.388	424.357
<b>Σύνολο</b>	<b>642.627</b>	<b>424.357</b>	<b>635.388</b>	<b>424.357</b>

## 11. Πελάτες και Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Πελάτες	2.744.888	1.955.385	3.364.181	2.637.411
Οφειλόμενο κεφάλαιο από μετόχους	0	950.000	0	950.000
Επιταγές εισπρακτέες	1.031.318	1.666.284	1.031.318	1.666.284
Απαιτήσεις από το δημόσιο	195.636	195.636	195.636	195.636
Προκ/λές σε λ/συνεργάτες & άλλες απαιτήσεις	994.316	946.071	990.237	908.400
Έξοδα επόμενων χρήσεων	79.290	232.250	79.290	232.059
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	33.049	18.970	33.049	18.970
<b>Σύνολο</b>	<b>5.078.496</b>	<b>5.964.595</b>	<b>5.693.710</b>	<b>6.608.759</b>

Εφαρμόζοντας από 1 Ιανουαρίου 2018, το νέο λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 9, η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις.

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της Εταιρείας πραγματοποιείται μέσω λιανικής πώλησης και με την χρήση πιστωτικών καρτών επομένως δεν τίθεται σημαντικό θέμα μελλοντικών ζημιών.

Βάσει των ανωτέρω, παρατίθεται στη συνέχεια πίνακας για την έκθεση της Εταιρείας στο πιστωτικό κίνδυνο, και η ληκτότητα των απαιτήσεων:

Ο Όμιλος	31/12/2024	31/12/2023
	Δεν είναι ληξιπρόθεσμα	5.078.496
Είναι ληξιπρόθεσμα		
( < 180 ημέρες)	-	-
( 181-365 ημέρες)	-	-
( > 365 ημέρες)	-	-
<b>Δεν είναι ληξιπρόθεσμα</b>	<b>5.078.496</b>	<b>4.544.965</b>
<b>Είναι ληξιπρόθεσμα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>5.078.496</b>	<b>4.544.965</b>

## Η Εταιρεία

	31/12/2024	31/12/2023
Δεν είναι ληξιπρόθεσμα	5.693.710	4.806.634
Είναι ληξιπρόθεσμα		
( <180 ημέρες)	-	-
(181-365 ημέρες)	-	-
(>365 ημέρες)	-	-
<b>Δεν είναι ληξιπρόθεσμα</b>	<b>5.693.710</b>	<b>4.806.634</b>
<b>Είναι ληξιπρόθεσμα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>5.693.710</b>	<b>4.806.634</b>

## 12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μετρητά	81.346	35.084	61.961	35.084
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	389.481	105.286	49.766	48.375
<b>Σύνολο</b>	<b>470.827</b>	<b>140.371</b>	<b>111.727</b>	<b>83.460</b>

## 13. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευσης των μετόχων στις 12/12/2023 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, λόγω της σκοπούμενης επέκτασης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στην αγορά της Ρουμανίας. Η συνολική αύξηση με βάση την πιο πάνω απόφαση ανήλθε στο ποσό των € 1.200.000 ευρώ. Έως 31/12/2023 καταβλήθηκαν € 250.000 και έως 05/03/2024 ολοκληρώθηκε η αύξηση με την καταβολή των € 950.000.

Έπειτα, με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 04/10/2024 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η ανάγκη αύξησης της ρευστότητάς της εν όψη των επενδυτικών σχεδίων της. Η συνολική αύξηση με βάση την πιο πάνω απόφαση ανήλθε στο ποσό των € 800.000 ευρώ, η οποία και ολοκληρώθηκε στις 18/10/2024.

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 01/01/2023</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>
Αρχικό κεφάλαιο σύστασης της εταιρείας	-	-
Έκδοση κεφαλαίου	250.000	250.000
<b>Υπόλοιπα 31/12/2023</b>	<b>2.050.000</b>	<b>2.050.000</b>
<b>Υπόλοιπα 01/01/2024</b>	<b>2.050.000</b>	<b>2.050.000</b>
Αρχικό κεφάλαιο σύστασης της εταιρείας	-	-
Έκδοση κεφαλαίου	1.750.000	1.750.000
<b>Υπόλοιπα 31/12/2024</b>	<b>3.800.000</b>	<b>3.800.000</b>

#### 14. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συνίστανται από "τακτικό αποθεματικό", το οποίο σχηματίζεται κατ' επιταγήν της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας στο τέλος κάθε κερδοφόρας χρήσης. Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται ως το 5% των καθαρών κερδών της χρήσης (μετά από φόρους), αφού αφαιρεθούν τυχόν σωρευμένες ζημίες, επιπλέον φόροι που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων και προβλέψεις για επιπλέον φόρους που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Η κίνηση του λογαριασμού αυτού αναλύεται πλήρως στη συνημμένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων καθώς και στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο Όμιλος			Η Εταιρεία	
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό συν/κων διαφορών Οικ. Καταστάσεων θυγατρικών	Σύνολο	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2023</b>	<b>108.678</b>	<b>0</b>	<b>108.678</b>	<b>108.678</b>	<b>108.678</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	43.420	0	43.420	43.420	43.420
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b>	<b>152.098</b>	<b>0</b>	<b>152.098</b>	<b>152.098</b>	<b>152.098</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2024</b>	<b>152.098</b>	<b>0</b>	<b>152.098</b>	<b>152.098</b>	<b>152.098</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	22.099		22.099	22.099	22.099
Συν/κές διαφορές από μετατροπή Οικ. Καταστάσεων θυγατρικών	2	(1.618)	(1.616)		
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2024</b>	<b>174.200</b>	<b>(1.618)</b>	<b>172.581</b>	<b>174.197</b>	<b>174.197</b>

#### 15. Αδιανέμητα κέρδη

Το ποσό των καθαρών κερδών της χρήσης που απομένει μετά τον κατά τα ανωτέρω σχηματισμό των αποθεματικών πιστώνεται στο λογαριασμό "Αδιανέμητα κέρδη". Όπως φαίνεται από τη συνημμένη κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων κατά την κλειόμενη χρήση ο Όμιλος παρουσίασε εμφάνισε ζημίες μετά από φόρους € 337.584, ενώ η Εταιρεία εμφάνισε κέρδη μετά από φόρους € 330.775 και το κονδύλι «Υπόλοιπο εις νέο» προκύπτει ως εξής:

##### Ο Όμιλος

	Υπόλοιπο εις νέο
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2023</b>	<b>1.353.079</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	(43.420)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>1.309.659</b>
Αποτέλεσμα χρήσης	581.126
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>	<b>581.126</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>	<b>(1.660)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b>	<b>1.889.125</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2024</b>	<b>1.889.125</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	(22.099)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>1.867.023</b>
Αποτέλεσμα χρήσης	(337.584)
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>	<b>(337.584)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>	<b>(1.919)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2024</b>	<b>1.527.523</b>

## Η Εταιρεία

	<i>Υπόλοιπο εις νέο</i>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2023</b>	<b>1.388.709</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	(43.420)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>1.345.289</b>
Αποτέλεσμα χρήσης	<b>623.860</b>
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>	<b>623.860</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>	<b>(1.660)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b>	<b>1.967.488</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2024</b>	<b>1.967.488</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	(22.099)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>1.945.389</b>
Αποτέλεσμα χρήσης	<b>330.775</b>
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>	<b>330.775</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>	<b>(1.921)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2024</b>	<b>2.274.244</b>

## 16. Δάνεια και Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις Μισθώσεων

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Μη μετατρέψιμο Ομολογιακό δάνειο	149.500	397.873	125.000	373.373
Τραπεζικά δάνεια	6.801.445	4.608.354	6.348.774	4.608.354
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	11.165.751	12.582.138	10.622.111	11.973.267
	<b>18.116.696</b>	<b>17.588.365</b>	<b>17.095.885</b>	<b>16.954.994</b>
Κατανεμημένα στις μακρ/μες υποχρεώσεις	8.451.795	10.068.842	8.225.019	9.643.037
Κατανεμημένα στις βραχ/μες υποχρεώσεις	9.664.901	7.519.523	8.870.866	7.311.957
	<b>18.116.696</b>	<b>17.588.365</b>	<b>17.095.885</b>	<b>16.954.994</b>

Εντός της χρήσης 2019, λήφθηκε εγγύηση για δανεισμό και εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας από τον μέτοχο «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.», προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της δανείστριας τράπεζας από τη Σύμβαση Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό που έλαβε η Εταιρεία, με πιστωτικό όριο το ποσό των επτά εκατομμυρίων (7.000.000,00€).

## 17. Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προμηθευτές	3.584.593	2.899.563	2.397.360	2.909.663
Επιταγές πληρωτέες	219.478	189.174	219.478	189.174
Προκαταβολές πελατών	4.710	2.500	0	0
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	99.357	80.932	99.357	80.932
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές εταιρείες	135.999	0	135.999	0
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	246.688	159.373	196.696	159.373
Υποχρεώσεις σε μετόχους	0	950.000	0	950.000
Υποχρεώσεις σε λοιπούς συνεργάτες	213.038	363.374	213.038	363.374

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	258.086	174.775	220.816	135.963
Προβλέψεις εκπτώσεων πωλήσεων	7.491	9.974	7.491	9.974
Λοιποί πιστωτές	320.365	18.974	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>5.089.806</b>	<b>4.848.641</b>	<b>3.490.235</b>	<b>4.798.453</b>

## 18. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Φόρος εισοδήματος	165.750	309.281	165.750	309.281
Φόρος προστιθέμενης αξίας	777.977	300.315	611.405	262.984
Παρακρατηθέντες φόροι	73.736	55.934	73.736	55.934
Λοιποί φόροι & τέλη	9.883	6.866	9.883	6.866
<b>Σύνολο</b>	<b>1.027.346</b>	<b>672.396</b>	<b>860.774</b>	<b>635.065</b>

## 19. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	30.113.994	21.800.714	24.054.211	21.445.037
Επιστροφές και Εκπτώσεις	(1.257)	(819)	(1.257)	(819)
Παροχή υπηρεσιών και λοιπές προμήθειες	202.863	114.953	202.863	114.953
<b>Σύνολο</b>	<b>30.315.599</b>	<b>21.914.848</b>	<b>24.255.816</b>	<b>21.559.171</b>

## 20. Άλλα Έσοδα

Το κονδύλι "Άλλα έσοδα" της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνει μη χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας τα οποία δεν συγκαταλέγονται στον κύκλο εργασιών, αναλύεται δε ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες	272.312	69.107	91.493	84.332
Έσοδα από ενοίκια	287.001	253.449	287.001	253.449
Κέρδη από πώληση παγίων	10.427	0	10.427	0
Άλλα λειτουργικά έσοδα	17.610	5.479	17.610	5.479
<b>Σύνολο</b>	<b>587.350</b>	<b>328.035</b>	<b>406.531</b>	<b>343.260</b>

## 21. Αποθέματα και κόστος πωλήσεων

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Εμπορεύματα	9.332.678	7.249.595	7.175.301	6.821.461
Εκπτώσεις και επιστροφές	(4.739)	(51.190)	(4.739)	(51.190)
Μείον: Διαφορές αποτίμησης	0	0	0	0
	<b>9.327.940</b>	<b>7.198.405</b>	<b>7.170.563</b>	<b>6.770.271</b>
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>9.327.940</b>	<b>7.198.405</b>	<b>7.170.563</b>	<b>6.770.271</b>

Τα ποσά που σχετίζονται με τα αποθέματα και έχουν αναγνωριστεί ως "κόστος πωλήσεων" στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Αποθέματα έναρξης	8.699.489	4.495.476	6.821.460	4.203.380
Αγορές χρήσης	16.013.703	13.766.394	13.154.813	13.842.700
Αποθέματα λήξης	(9.327.940)	(7.198.405)	(7.170.563)	(6.770.271)
Ιδιόχρηση κ.α. διαφορές	(28.872)	(29.499)	(28.872)	(29.499)
<b>Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων</b>	<b>15.356.380</b>	<b>11.033.966</b>	<b>12.776.838</b>	<b>11.246.310</b>
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	1.501.658	1.437.902	1.501.658	1.437.902
<b>Σύνολο κόστους πωλήσεων</b>	<b>16.858.038</b>	<b>12.471.868</b>	<b>14.278.497</b>	<b>12.684.212</b>

## 22. Λειτουργικά Έξοδα

Το άθροισμα των εξόδων διοίκησης και διάθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται κατά κατηγορία εξόδου ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	5.474.629	3.278.782	4.089.455	3.066.181
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	885.243	615.510	546.737	571.858
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	523.752	530.757	411.157	515.803
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	96.104	106.138	87.486	99.695
Ενοίκια	1.330.551	293.315	395.073	293.315
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	177.303	153.914	156.843	131.700
Επισκευές & συντηρήσεις	369.714	101.222	69.995	99.931
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	65.365	41.952	54.159	39.426
Ασφάλιστρα	46.504	35.540	44.901	32.372
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	104.351	149.991	99.015	141.903
Φόροι & τέλη	69.014	53.304	69.014	52.954
Φορολογικά πρόστιμα & προσανξήσεις	27.087	3.045	25.515	0
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	4.669	294	4.669	294
Λοιπά έξοδα	91.954	77.748	58.639	47.560
	<b>9.266.237</b>	<b>5.441.512</b>	<b>6.112.457</b>	<b>5.092.992</b>

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2024 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο Όμιλος			Η Εταιρεία		
	1/1 /2024- 31/12/2024			1/1/2024 - 31/12/2024		
	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.007.653	4.466.976	5.474.629	763.586	3.325.869	4.089.455
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	593.394	291.849	885.243	254.887	291.849	546.737
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	123.902	399.850	523.752	13.275	397.882	411.157
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	17.025	79.079	96.104	8.408	79.079	87.486
Ενοίκια	935.478	395.073	1.330.551	0	395.073	395.073
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	72.263	95.053	167.316	51.803	95.053	146.855
Επισκευές & συντηρήσεις	319.674	50.040	369.714	19.955	50.040	69.995
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	28.604	36.760	65.364	17.398	36.760	54.159
Ασφάλιστρα	37.109	9.395	46.504	35.506	9.395	44.901
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	19.285	95.054	114.339	13.949	95.054	109.003
Φόροι & τέλη	39.934	29.080	69.014	39.934	29.080	69.014
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	1.772	0	1.772	0	0	0
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	3.389	0	3.389	3.389	0	3.389
Λοιπά έξοδα	113.785	4.761	118.546	80.472	4.761	85.234
	<b>3.313.266</b>	<b>5.952.971</b>	<b>9.266.237</b>	<b>1.302.561</b>	<b>4.809.896</b>	<b>6.112.457</b>

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2023 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο Όμιλος			Η Εταιρεία		
	1/1 /2023- 31/12/2023			1/1/2023 - 31/12/2023		
	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	778.457	2.500.324	3.278.782	565.856	2.500.324	3.066.181
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	243.660	371.850	615.510	200.008	371.850	571.858
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	16.653	514.104	530.757	16.653	499.150	515.803
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	16.806	89.332	106.138	10.363	89.332	99.695
Ενοίκια	0	293.315	293.315	0	293.315	293.315
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	67.350	86.565	153.914	45.136	86.565	131.700
Επισκευές & συντηρήσεις	29.780	71.441	101.222	28.489	71.441	99.931
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	15.192	26.761	41.952	12.666	26.761	39.426
Ασφάλιστρα	28.767	6.773	35.540	25.599	6.773	32.372
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	68.027	81.965	149.991	59.939	81.965	141.903
Φόροι & τέλη	31.106	22.198	53.304	30.756	22.198	52.954
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	3.045	0	3.045	0	0	0
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	294	0	294	294	0	294
Λοιπά έξοδα	74.074	3.673	77.748	43.886	3.673	47.560
	<b>1.373.211</b>	<b>4.068.301</b>	<b>5.441.512</b>	<b>1.039.645</b>	<b>4.053.347</b>	<b>5.092.992</b>

### 23. Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

#### Προσωπικό

Το προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθε την 31/12/2024 στους 253 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2023 απασχολούσε 188 εργαζόμενους.

## Ανάλυση κόστους προσωπικού

Στα κονδύλια "Εξοδα διοίκησης" και "Εξοδα διάθεσης" της συνημμένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνονται αμοιβές και άλλες παροχές στο προσωπικό του Ομίλου και της Εταιρείας που αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2023</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2023</u>
Μισθοί	4.568.068	2.696.340	3.308.036	2.510.386
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	750.991	549.774	694.939	523.127
Αποζημιώσεις απολυμένων	23.470	4.207	23.470	4.207
Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού	3.845	28.462	3.845	28.462
Λοιπές παροχές προσωπικού	128.255	0	59.165	0
	<b>5.474.629</b>	<b>3.278.783</b>	<b>4.089.455</b>	<b>3.066.181</b>
Κατανεμημένο στα έξοδα διοίκησης	1.007.653	778.459	763.586	565.856
Κατανεμημένο στα έξοδα διάθεσης	4.466.976	2.500.324	3.325.869	2.500.324
	<b>5.474.629</b>	<b>3.278.783</b>	<b>4.089.455</b>	<b>3.066.181</b>

## Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (αιτιολογημένη απόλυση, αναίτια απόλυση, συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Από 1.1.2013 έχει αλλάξει η πολιτική αναγνώρισης στις οικονομικές καταστάσεις των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών καθώς τίθεται σε εφαρμογή το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19, όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση το τέταρτο τρίμηνο του 2012. Το αναθεωρημένο πρότυπο περιέχει τροποποιήσεις, οι οποίες εκτείνονται από θεμελιώδεις αλλαγές, όπως η κατάργηση του μηχανισμού γνωστού ως "μέθοδος περιθωρίου" και της έννοιας της αναμενόμενης απόδοσης από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων έως και απλές διευκρινίσεις και αναδιατυπώσεις.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που Εργατικού Δικαίου»).

Το ποσό της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συνίσταται εξ ολοκλήρου από την παρούσα αξία των ως άνω μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων.

Η μεταβολή αυτής της υποχρέωσης για τον Όμιλο παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	27.552	27.552	20.632	20.632
Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	-	-	-	-
	<b>27.552</b>	<b>27.552</b>	<b>20.632</b>	<b>20.632</b>
Ταξινομημένη ως : <b>Μακροπρόθεσμη υποχρέωση</b> <b>Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση</b>	27.552	27.552	20.632	20.632

	31/12/2024		31/12/2023	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>20.632</b>	<b>20.632</b>	<b>13.821</b>	<b>13.821</b>
Τρέχον κόστος απασχόλησης	7.782	7.782	4.207	4.207
Έξοδο τόκων	612	612	476	476
Επανεκτίμηση - αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) από μεταβολές δημογραφικών παραδοχών	(272)	(272)	(33)	(33)
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) από μεταβολές χρηματοοικονομικών παραδοχών			263	263
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) από εμπειρία περιόδου	2.735	2.735	1.898	1.898
Παροχές πληρωθείσες	(23.470)	(23.470)	-	-
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	19.533	19.533	-	-
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>27.552</b>	<b>27.552</b>	<b>20.632</b>	<b>20.632</b>

Οι σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2024	31/12/2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	3,20%	3,16%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,10%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	7.782	7.782	4.207	4.207

Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	612	<b>612</b>	476	<b>476</b>
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	19.533	<b>19.533</b>	-	-
<b>Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>27.927</b>	<b>27.927</b>	<b>4.683</b>	<b>4.683</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε δημογραφικές παραδοχές	272	<b>272</b>	33	33
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	-	-	(263)	<b>(263)</b>
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε εμπειρία περιόδου	(2.735)	<b>(2.735)</b>	(1.898)	<b>(1.898)</b>
<b>Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>(2.463)</b>	<b>(2.463)</b>	<b>(2.128)</b>	<b>(2.128)</b>

Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές είναι:

	Προεξοφλητικό επιτόκιο	
	0,50%	-0,50%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	26.573	28.583

Η μεταβολή αυτής της υποχρέωσης για την Εταιρεία παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	27.552	<b>27.552</b>	20.632	<b>20.632</b>
Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	-	-	-	-
	<b>27.552</b>	<b>27.552</b>	<b>20.632</b>	<b>20.632</b>
Ταξινομημένη ως :				
<b>Μακροπρόθεσμη υποχρέωση</b>	27.552	<b>27.552</b>	20.632	<b>20.632</b>
<b>Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση</b>				

	31/12/2024		31/12/2023	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>20.632</b>	<b>20.632</b>	<b>13.821</b>	<b>13.821</b>
Τρέχον κόστος απασχόλησης	7.782	7.782	4.207	4.207
Έξοδο τόκων	612	612	476	476
Επανεκτίμηση - αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) από μεταβολές δημογραφικών παραδοχών	(272)	(272)	(33)	(33)
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) από μεταβολές χρηματοοικονομικών παραδοχών			263	263
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) από εμπειρία περιόδου	2.735	2.735	1.898	1.898
Παροχές πληρωθείσες	(23.470)	(23.470)	-	-
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	19.533	19.533	-	-
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>27.552</b>	<b>27.552</b>	<b>20.632</b>	<b>20.632</b>

Οι σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2024	31/12/2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	3,20%	3,16%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,10%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	7.782	7.782	4.207	4.207
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	612	612	476	476
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	19.533	19.533	-	-
<b>Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>27.927</b>	<b>27.927</b>	<b>4.683</b>	<b>4.683</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε δημογραφικές παραδοχές	272	272	33	33
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	-	-	(263)	(263)
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε εμπειρία περιόδου	(2.735)	(2.735)	(1.898)	(1.898)
<b>Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>(2.463)</b>	<b>(2.463)</b>	<b>(2.128)</b>	<b>(2.128)</b>

Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές είναι:

	Προεξοφλητικό επιτόκιο	
	0,50%	-0,50%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	26.573	28.583

## 24. Αποσβέσεις

Τα κονδύλια "έξοδα διοίκησης" και "έξοδα διάθεσης" των συνημμένων καταστάσεων συνολικών εσόδων απεικονίζονται ελεύθερα αποσβέσεων. Η κατανομή των αποσβέσεων χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας στα ανωτέρω κονδύλια θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2023</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2023</u>
Έξοδα διοίκησης	796.180	347.959	92.431	97.559
Έξοδα διάθεσης	3.008.732	2.673.124	3.008.732	2.673.124
	<b>3.804.912</b>	<b>3.021.083</b>	<b>3.101.163</b>	<b>2.770.683</b>

## 25. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα

Τα αποτελέσματα της επενδυτικής και χρηματοδοτικής δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως αυτά απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύονται ως εξής:

### 25.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2023</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2023</u>
Τόκοι από διαθέσιμα	0	0	0	0
Τόκοι από χορηγούμενο δάνειο σε συνδεδεμένο μέρος	0	0	10.148	10.148
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	137.522	164.971	124.909	164.971
	<b>137.522</b>	<b>164.971</b>	<b>135.057</b>	<b>175.119</b>

## 25.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Τόκοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Ομολ. Δάνεια)	174.289	30.964	174.289	30.964
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	249.505	280.121	249.505	280.121
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	354.238	344.024	334.561	325.133
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	74.286	59.268	74.286	59.268
Τραπεζικές προμήθειες και λοιποί τόκοι	200.648	37.664	43.180	29.035
	<b>1.052.966</b>	<b>752.042</b>	<b>875.821</b>	<b>724.522</b>

## 26. Φορολογία Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Τρέχων φόρος	111.210	244.545	111.210	244.545
Αναβαλλόμενοι φόροι	(12.519)	(63.265)	(12.519)	(63.265)
	<b>98.691</b>	<b>181.280</b>	<b>98.691</b>	<b>181.280</b>
Αναβαλλόμενο φορολογικό αποτέλεσμα αναγνωρισμένο απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα	<b>542</b>	<b>468</b>	<b>542</b>	<b>468</b>

### Τρέχουσα φορολογία

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στην Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι 22% (31/12/2023: 22%).

Αναβαλλόμενος φόρος λογίζεται επί των μη μόνιμων αποκλίσεων των λογιστικών μεγεθών από την αντίστοιχη φορολογική βάση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα ΔΠΧΑ και τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα βαρύνει τα κέρδη της Εταιρείας κατά τη χρήση που αναμένεται ότι θα τακτοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις φορολογικές διατάξεις που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στο υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φόρων, καθώς και την ανάλυσή τους με βάση το είδος της προσωρινής διαφοράς που τους δημιούργησε:

### Ο Όμιλος

	<i>AΦ από πάγια</i>	<i>AΦ από κρατικές επιχορηγήσεις</i>	<i>AΦ από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2023</b>	<b>130.335</b>	<b>619</b>	<b>3.041</b>	<b>133.995</b>
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	62.235		1.263	<b>63.498</b>
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια			235	<b>235</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b>	<b>192.570</b>	<b>619</b>	<b>4.539</b>	<b>197.728</b>

<b>Υπόλοιπο την 1/1/2024</b>	<b>192.570</b>	<b>619</b>	<b>4.539</b>	<b>197.728</b>
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	12.158	(619)	981	<b>12.519</b>
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια			542	<b>542</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2024</b>	<b>204.728</b>	<b>0</b>	<b>6.061</b>	<b>210.789</b>

<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>
----------------------------------	------------	------------	------------

## Η Εταιρεία

	<i>ΑΦ από πάγια</i>	<i>ΑΦ από κρατικές επιχορηγήσεις</i>	<i>ΑΦ από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2023</b>	<b>130.335</b>	<b>619</b>	<b>3.040</b>	<b>133.994</b>
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	62.235		1.263	<b>63.498</b>
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια			235	<b>235</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b>	<b>192.570</b>	<b>619</b>	<b>4.539</b>	<b>197.728</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2024</b>	<b>192.570</b>	<b>619</b>	<b>4.539</b>	<b>197.728</b>
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	12.158	(619)	981	12.519
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια			542	542
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2024</b>	<b>204.728</b>	<b>0</b>	<b>6.061</b>	<b>210.789</b>

<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>
----------------------------------	------------	------------	------------

Τα θετικά ποσά στον ανωτέρω πίνακα συμβολίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, ενώ τα αρνητικά αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Το σύνολο της αναβαλλόμενης φορολογίας υπολογίστηκε με βάση το φορολογικό συντελεστή που ισχύει για τα εταιρικά κέρδη της χρήσης 2024, δηλαδή με ποσοστό 22%.

## Συμφωνία του φόρου

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες καταστάσεις συνολικών εσόδων διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε από τον απλό πολλαπλασιασμό των προ φόρων κερδών επί το φορολογικό συντελεστή που αντιστοιχεί σε κάθε διαχειριστική χρήση.

Αναλυτικά, οι διαφορές αυτές παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<i>1/1 - 31/12/2024</i>	<i>1/1 - 31/12/2023</i>	<i>1/1 - 31/12/2024</i>	<i>1/1 - 31/12/2023</i>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(565.586)	721.348	429.466	805.139
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	22%	22%	22%	22%
Φόρος που αναλογεί	(124.429)	158.697	94.483	177.131
Μη αναστρέψιμες αποκλίσεις από φορ/κή βάση	4.208	4.149	4.208	4.149
Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλ. φορολ. απαίτ.	218.911	18.434		
Φόρος επί της φορολογικής ζημιάς				
	<b>98.691</b>	<b>181.280</b>	<b>98.691</b>	<b>181.280</b>

## Φορολογικός έλεγχος και σχηματισθείσες προβλέψεις για φόρους

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Για την χρήση 2023, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 και 2024. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών δεν έχει καταστεί οριστικό. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

### 27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

α) Λογαριασμοί απαιτήσεων	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες & Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	3.476.908	3.734.600
<b>Σύνολο</b>	<b>3.476.908</b>	<b>3.734.600</b>
β) Λογαριασμοί υποχρεώσεων	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.230.439	883.067
<b>Σύνολο</b>	<b>1.230.439</b>	<b>883.067</b>
γ) Έσοδα	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Πωλήσεις	2.759.650	1.980.568,84
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών / λοιπά έσοδα	141.882	44.131
<b>Σύνολο</b>	<b>2.901.532</b>	<b>2.024.700</b>
δ) Έξοδα	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Λήψη Υπηρεσιών	1.719.454	1.793.692
Αγορές αγαθών	1.385.280	2.221.552
<b>Σύνολο</b>	<b>3.104.734</b>	<b>4.015.243</b>

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα κύρια διευθυντικά στελέχη για τον Όμιλο και την Εταιρεία, κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση αντίστοιχα, έχουν ως ακολούθως:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Αμοιβές κύριων διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	340.371	323.788
Υποχρεώσεις προς κύρια διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>340.371</b>	<b>323.788</b>

## 28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει λάβει τις κάτωθι εγγυητικές επιστολές από την Τράπεζα Πειραιώς καθώς και την Εθνική Τράπεζα:

- 200.000,00€ λήξης 31/12/2025 υπέρ Samsonite Europe N.V., για την καλή πληρωμή των Τιμολογίων που αφορούν αγορά εμπορευμάτων. (Τράπεζα Πειραιώς)
- 29.009,17€ λήξης 31/12/2025 υπέρ The Mall Athens Ανάπτυξη και Αξιοποίηση Ακινήτων Μον ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το brand Samsonite, στο Εμπορικό Κέντρο The Mall Athens. (Τράπεζα Πειραιώς)
- 49.061,22€ λήξης 31/12/2025 υπέρ Lamda Δομή ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το Brand Samsonite, στο Εμπορικό Κέντρο Golden Hall. (Τράπεζα Πειραιώς)
- 37.973,54€ λήξης 31/12/2025 υπέρ Πυλαία ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το brand Samsonite, στο Εμπορικό Κέντρο Mediterreanean Cosmos. (Τράπεζα Πειραιώς)
- 13.626,03€ λήξης Αορίστου υπέρ Πυλαία ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το brand Happy Socks, στο Εμπορικό Κέντρο Mediterreanean Cosmos. (Τράπεζα Πειραιώς)
- 42.011,70€ λήξης 31/12/2025 υπέρ Εκπρωτικό Χωριό Αθήνας Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστημάτων, για τα brand Samsonite και Scotch & soda, στο Εμπορικό Κέντρο McArthur Glen. (Τράπεζα Πειραιώς).
- 25.000€ λήξης 31/10/2025, υπέρ Folli Follie ΑΕ για την εμπρόθεσμη καταβολή της προμήθειας και για επακριβή τήρηση των όρων του συμφωνητικού παροχής υπηρεσιών προς εκμετάλλευση εμπορικών κέντρων με συστέγαση επιχειρήσεων. Αφορά τον χώρο στο Εμπορικό και Εκθεσιακό Κέντρο Factory Outlet Αεροδρομίου και στο Εμπορικό και Εκθεσιακό Κέντρο Factory Outlet Πειραιών, για το brand Samsonite. (Τράπεζα Πειραιώς).
- 84.011,22€ λήξης 31/12/2025 υπέρ Lamda Δομή ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το Brand Scotch & Soda, στο Εμπορικό Κέντρο Golden Hall. (Τράπεζα Πειραιώς).
- 11.023.46€ λήξης 31/12/2025 υπέρ Εκπρωτικό Χωριό Αθήνας Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστημάτων, για το brand Happy Socks, στο Εμπορικό Κέντρο McArthur Glen. (Τράπεζα Πειραιώς).
- 31.887,24€ λήξης 30/11/2025 υπέρ Tiffany Investments Ltd, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση

καταστημάτων της θυγατρικής εταιρείας Stesta Distribution Ltd, για το brand Gant, στο Εμπορικό Κέντρο My Mall Limassol. ( Εθνική Τράπεζα).

- 700.000€ λήξης 31/12/2024 υπέρ J. Barbour & Sons Ltd, για την καλή πληρωμή των Τιμολογίων που αφορούν αγορά εμπορευμάτων.(Εθνική Τράπεζα).
- 131.291,37€ λήξης 31/12/2025 υπέρ The Mall Athens Ανάπτυξη και Αξιοποίηση Ακινήτων Μον ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το brand Clarks, στο Εμπορικό Κέντρο The Mall Athens. (Εθνική Τράπεζα).
- 20.706,00€ λήξης 31/12/2025 υπέρ Nicosia Mall Property (NMP) Ltd, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστημάτων της θυγατρικής εταιρείας Stesta Distribution Ltd, για το brand Gant, στο Εμπορικό Κέντρο Nicosia Mall. ( Εθνική Τράπεζα).
- 18.537,89€ λήξης 31/12/2025 υπέρ Εκπρωτικό Χωριό Αθήνας Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστημάτων, για το brand Babour, στο Εμπορικό Κέντρο McArthur Glen. (Εθνική Τράπεζα).
- 150.000,00€ λήξης 31/12/2024 υπέρ Marc O'Polo Int. GMBH, για την καλή πληρωμή των Τιμολογίων που αφορούν αγορά εμπορευμάτων. (Εθνική Τράπεζα).
- 40.793,28€ λήξης 31/12/2025 υπέρ Lamda Δομή ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το Brand Happy Socks/Havaianas, στο Εμπορικό Κέντρο Golden Hall. (Εθνική Τράπεζα).
- 92.806,32€ λήξης 31/12/2025 υπέρ Lamda Δομή ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το Brand Barbour, στο Εμπορικό Κέντρο Golden Hall. (Εθνική Τράπεζα).
- 25.696,92€ λήξης 31/12/2025 υπέρ One Outlet Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Εκπρωτικών Κέντρων ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το Brand Samsonite, στο Εμπορικό Κέντρο One Salonica. (Τράπεζα Πειραιώς).
- 25.912,83€ λήξης 31/12/25 υπέρ Εκπρωτικό Χωριό Αθήνας Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το Brand Marc O Polo, στο Εμπορικό Κέντρο Εκπρωτικό Χωριό(Εθνική Τράπεζα).
- 47.395,63€ λήξης 31/12/2025 υπέρ Lamda Δομή ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το Brand Marc O Polo, στο Εμπορικό Κέντρο Golden Hall. (Τράπεζα Πειραιώς).

## **29. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων**

Ο Όμιλος/Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική της απόδοση.

### **29.1 Πιστωτικός Κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	470.827	140.371	111.727	83.460
Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις	5.078.497	5.964.594	5.693.710	6.608.759
<b>Σύνολο</b>	<b>5.549.324</b>	<b>6.104.965</b>	<b>5.805.437</b>	<b>6.692.219</b>

Τα στοιχεία του παθητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.089.806	4.848.641	3.490.235	4.798.453
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	8.627.295	9.920.969	8.225.019	9.519.664
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	323.373	0	123.373
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	125.000	250.000	125.000	250.000
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	2.538.456	2.661.169	2.397.092	2.453.603
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.825.945	4.432.854	6.348.774	4.608.354
<b>Σύνολο</b>	<b>23.206.501</b>	<b>22.437.006</b>	<b>20.586.120</b>	<b>21.753.447</b>

Την 31/12/2024 η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας κρίνει ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης. Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα ταμειακά διαθέσιμα θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι ο Όμιλος/η Εταιρεία συνεργάζεται με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

## 29.2 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος/η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος/η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία ταμειακά διαθέσιμα έτσι ώστε να έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύετε η φήμη του Ομίλου/της Εταιρείας. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας ο Όμιλος/η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου/της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύεται ως εξής:

Ο Όμιλος	31/12/2024					Σύνολο
	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη		
Δανεισμός	6.950.945	0	0	0		<b>6.950.945</b>
Δανεισμός - Ifts 16	2.538.456	4.620.402	3.861.622	145.271		<b>11.165.751</b>
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	5.089.806	0	0	0		<b>5.089.806</b>
	<b>14.579.207</b>	<b>4.602.402</b>	<b>3.861.622</b>	<b>145.271</b>		<b>23.206.502</b>
31/12/2023	31/12/2023					Σύνολο
	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη		
Δανεισμός	4.882.854	123.373	0	0		<b>5.006.227</b>
Δανεισμός - Ifts 16	2.661.169	4.183.552	5.285.115	452.302		<b>12.582.138</b>

Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	4.848.641	0	0	0	<b>4.848.641</b>
	<b>12.392.664</b>	<b>4.306.925</b>	<b>5.285.115</b>	<b>452.302</b>	<b>22.437.006</b>

#### Η Εταιρεία

<b>31/12/2024</b>	<b>&lt;1 έτος</b>	<b>1-2 έτη</b>	<b>2-5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Δανεισμός	6.473.774	0	0	0	<b>6.473.774</b>
Δανεισμός - Ifrs 16	2.397.092	4.472.863	3.752.156	0	<b>10.622.111</b>
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	3.490.235	0	0	0	<b>3.490.235</b>
	<b>12.361.101</b>	<b>4.472.863</b>	<b>3.752.156</b>	<b>0</b>	<b>20.586.120</b>

<b>31/12/2023</b>	<b>&lt;1 έτος</b>	<b>1-2 έτη</b>	<b>2-5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Δανεισμός	4.858.354	123.373	0	0	<b>4.981.727</b>
Δανεισμός - Ifrs 16	2.453.603	4.039.744	5.139.424	340.496	<b>11.973.267</b>
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	4.798.453	0	0	0	<b>4.798.453</b>
	<b>12.110.410</b>	<b>4.163.117</b>	<b>5.139.424</b>	<b>340.496</b>	<b>21.753.447</b>

### 29.3 Πολιτικές και Διαδικασίες Διαχείρισης Κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία.

Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Σύνολο δανειακών κεφαλαίων	6.950.945	5.006.227	6.473.774	4.981.727
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	11.165.751	12.582.138	10.622.111	11.973.267
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(470.827)	(140.371)	(111.727)	(83.460)
Καθαρό δανειακό υπόλοιπο	<b>17.645.868</b>	<b>17.447.994</b>	<b>16.984.158</b>	<b>16.871.534</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.662.282	4.089.432	6.248.441	4.169.586
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	<b>23.308.150</b>	<b>21.537.427</b>	<b>23.232.599</b>	<b>21.041.121</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>76%</b>	<b>81%</b>	<b>73%</b>	<b>80%</b>

### 30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα.

Αθήνα, 01/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
Δ.Σ.

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

Αλέξανδρος Στράτος

Δημήτριος Μαργατίνας

Ηλίας Κούκουτσας

Ειρήνη Καρακάση

Α.Δ.Τ. ΑΟ1106402

Α.Δ.Τ. Π 346026

Α.Δ.Τ. ΑΜ 187537

Α.Δ.Τ. ΑΝ 570732  
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 100590  
Α΄ΤΑΞΗΣ